

COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

Contratto di appalto per l'affidamento del servizio di gestione della biblioteca

comunale

CIG:[.....]

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila , addì del mese di alle ore e nella residenza

Comunale, avanti a me dott. , Segretario Comunale del Comune di

Maracalagonis, autorizzato a rogare i contratti, nei quali il Comune è parte, nella

forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett. c) del Decreto

Legislativo 18.08.2000, n. 267, si sono costituiti i signori:

nato a il il quale dichiara di agire in nome e per conto del

Comune di , codice fiscale , ove per ragioni d'ufficio elegge il proprio

domicilio, nella sua qualità di Responsabile del Servizio , ai sensi dell'art 107

del D.lgs.18.08.2000 n.267 e incaricato alla stipula del presente contratto in virtù del

decreto del Sindaco n. del , di seguito per brevità denominato "ente

appaltante";

nato a il e residente in in via n. , codice

fiscale , in qualità di titolare/rappresentante legale della ditta con

sede in in via n. , partita IVA n. , iscritta nel registro delle

Imprese presso la C.C.I.A.A. di al numero corrispondente al codice fiscale e al

n. del R.E.A., in seguito per brevità denominata "appaltatore".

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io segretario

rogante sono personalmente certo

Premettono che:

• con determinazione n. 244 del 13/05/2015 si è stabilito di procedere alla predisposizione di un elenco di operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale, necessari per poter svolgere il servizio in oggetto, all'interno del quale individuare gli operatori economici che parteciperanno alle procedure di affidamento del servizio in economia, nei limiti di spesa consentiti dalle norme di legge e di regolamento;

• in data 13/05/2015 si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso prot. n. 6221 del 13/05/2015 per l'acquisizione delle istanze finalizzate all'inserimento nell'elenco degli operatori economici di cui al punto precedente, con scadenza alle ore 11.00 del 23/05/2015;

• con determinazione n. 300 del 03/06/2015 è stato approvato l'elenco degli operatori economici in possesso dei requisiti di cui agli artt. 38 e segg. del D. Lgs. 163/2006, all'interno dei quali verranno individuati gli operatori che parteciperanno alle procedure di affidamento in economia del servizio di gestione della biblioteca del Comune di Maracalagonis;

• con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio n. del \_\_\_\_\_, è stato approvato, la lettera di invito e relativi allegati, il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto per l'affidamento, mediante procedura negoziata, del servizio di gestione della biblioteca comunale per la durata di mesi sei, stabilendo in complessivi €. \_\_\_\_\_ (€. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_) l'importo a base d'asta (IVA esente ai sensi del D.P.R.633/77 art. 10 comma 22;

• in dipendenza della gara svoltasi in data \_\_\_\_\_ l'appalto di detto servizio veniva aggiudicato in via provvisoria alla Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, per

	l'importo complessivo di € (€ _____), al netto del ribasso del	
	% offerto sull'importo complessivo a base d'asta fissato in € (€ _____);	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• con determinazione del Responsabile del servizio _____ n. ____ del _____ il servizio in oggetto è stato definitivamente aggiudicato alla ditta sopracitata.</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• l'aggiudicazione definitiva disposta con determinazione n. ____ del _____ è efficace, avendo il responsabile del procedimento verificato il possesso dei prescritti requisiti, come attestato dal responsabile del servizio Giuridico Sociale</li> </ul>	
	in data _____;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• che in particolare è stata accertata la regolarità contributiva dell'appaltatore mediante l'acquisizione del DURC rilasciato in data _____ ;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• che ai sensi dell'art. 1 del DPR 03/06/1998 n. 252 non è necessario acquisire la certificazione prevista, trattandosi di contratto di valore inferiore alla soglia ivi</li> </ul>	
	stabilita;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• che l'aggiudicazione definitiva è stata comunicata con nota prot. n. ____ del ____ ai</li> </ul>	
	soggetti di cui all'art. 79 comma 5 lett.a) del D.Lgs.163/2006 , ed è stato accertato	
	il decorso del termine dilatorio di 35 giorni, previsto dall'art.11 del medesimo	
	decreto legislativo, senza che sia stato proposto ricorso avverso l'aggiudicazione	
	definitiva;	
	Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di	
	che trattasi, i predetti componenti , previa ratifica e conferma della narrativa che	
	precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale presente atto, convengono e	
	stipulano quanto espresso:	
	<b>ART.1 – OGGETTO E IMPORTO DEL CONTRATTO.</b>	
	L'ente appaltante dà e concede alla Ditta _____ come sopra	
	rappresentata, che accetta l'appalto del servizio di gestione della biblioteca	
	- 3 -	

	comunale per anni due e per un importo complessivo di € al netto del ribasso del	
	% offerto in sede di gara sull'importo complessivo a base d'asta di €	
	<b>ART.2 – ESECUZIONE DEL CONTRATTO.</b>	
	L'esecuzione del servizio di cui al presente contratto è subordinata alla piena ed	
	incondizionata osservanza delle disposizioni, norme, condizioni patti e modalità	
	dedotti e risultanti, oltre che dal presente contratto, dal capitolato speciale	
	d'appalto, dall'offerta atti che, firmati in segno di piena accettazione dai contraenti,	
	sono dichiarati parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non	
	materialmente allegati e conservati unitamente ad esso, ai sensi di quanto previsto	
	dall'art. 50 comma 6 della legge regionale 07.08.2007 n. 5.	
	L'appaltatore non può in alcun modo introdurre variazioni o addizioni di sorta alle	
	modalità, alle norme e alle condizioni che disciplinano il servizio, senza l'ordine	
	scritto da parte del direttore dell'esecuzione e previa approvazione dell'ente	
	appaltante, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 311 del D.P.R. 207/2010 .	
	L'appaltatore è tenuto ad eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel	
	rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le	
	prescrizioni contenute, oltre che nel presente contratto, negli atti sopraindicati. In	
	ogni caso, l'appaltatore si obbliga ad osservare nell'esecuzione delle prestazioni	
	contrattuali tutte le norme e tutte le prescrizioni di settore, tecniche, di sicurezza e	
	in materia di privacy in vigore nonché quelle che dovessero essere successivamente	
	emanate.	
	Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le	
	prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula,	
	resteranno ad esclusivo carico dell'appaltatore, il quale non potrà, pertanto,	
	avanzare pretesa di compensi, a tal titolo, nei confronti dell'ente appaltante.	
	- 4 -	

**ART. 3 – DOMICILIO.**

L'appaltatore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio in \_\_\_\_\_ presso la sede dell'Ente Appaltante. Le notificazioni e le intimazioni relative al contratto verranno effettuate dal responsabile tecnico o dal responsabile del procedimento a mani proprie dell'Appaltatore o di colui che lo rappresenta, oppure a mezzo di messo comunale, ovvero mediante lettera raccomandata al domicilio di cui sopra.

**ART. 4 – DANNI.**

Sono a carico dell'appaltatore le misure e le responsabilità per evitare il verificarsi di danni. Dei danni cagionati a terze persone nell'esecuzione del servizio risponde direttamente ed esclusivamente l'appaltatore. In caso di sinistri e danni per causa di forza maggiore si applicano gli artt. 165 e 166 del D.P.R. 207/2010. L'appaltatore è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione, che copra i danni subiti dall'ente appaltante alle strutture, arredi e attrezzature utilizzate per lo svolgimento del servizio; la polizza deve inoltre assicurare l'ente appaltante per la responsabilità civile per danni causati a terzi durante l'esecuzione del servizio; la polizza, che deve prevedere i massimali indicati nel bando di gara, deve essere trasmessa all'ente appaltante almeno dieci giorni prima dell'avvio dell'esecuzione del contratto ed è subordinata alla accettazione da parte del responsabile del procedimento/direttore dell'esecuzione.

**ART. 5 – CAUZIONE DEFINITIVA.**

A garanzia degli impegni assunti col presente contratto l'appaltatore ha presentato a titolo di cauzione definitiva la polizza fidejussoria n. del emessa dalla avente un importo di € pari al 10 % dell'importo contrattuale, secondo quanto previsto dall'art. 113 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163.

In merito a detta cauzione l'appaltatore concede ampia facoltà di utilizzarla in tutto od in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione.

#### **ART. 6 - ONERI DELL'APPALTATORE.**

L'appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi in materia di occupazione e mercato del lavoro e quelli in materia di assunzioni obbligatorie, qualora sia tenuto a rispettarli, in base alle vigenti norme.

L'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo di settore e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge il servizio anzidetto, ed ancora di rispettare tutte le norme e le prescrizioni contenute nelle leggi e nei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. L'appaltatore è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nel caso in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

L'appaltatore si impegna ad assolvere agli obblighi contenuti nelle norme di cui all'art. 52 della Legge Regionale 07.08.2007 n. 5 che sono integralmente richiamate nel presente contratto e ne fanno parte integrante e sostanziale.

In ordine alle prescrizioni di legge in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro l'appaltatore si impegna ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dal D.lgs. 09.04.2008 n. 81, e in particolare agli obblighi posti a carico del datore di lavoro in relazione alla valutazione dei rischi e alla redazione del relativo documento,

nonchè ad osservare scrupolosamente il documento unico di valutazione dei rischi, che depositato congiuntamente agli altri atti richiamati nel presente contratto, sottoscritto dalle parti per integrale accettazione, si intende facente parte del contratto, anche se non materialmente allegato.

#### **ART.7 – CESSIONE DI CREDITI.**

Si applicano al presente contratto le disposizioni di cui alla legge n. 52/91, ai sensi di quanto disposto dall'art. 117 del D.lgs. 12.04.2006 n.163.

#### **ART. 8 - CESSIONE DEL CONTRATTO.**

Il presente contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità.

#### **ART.9 – AVVIO DELLA ESECUZIONE DEL CONTRATTO.**

L'appaltatore è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive della stazione appaltante per l'avvio dell'esecuzione del contratto. Il responsabile del procedimento/direttore dell'esecuzione è tenuto a redigere il verbale di avvio dell'esecuzione del contratto ai sensi di quanto previsto dagli artt. 305 e 306 del D.P.R. 207/2010. L' avvio dell'esecuzione del contratto da parte dell'appaltatore può avvenire in via d'urgenza e anticipata, per le ragioni indicate nel bando di gara o individuate ad insindacabile giudizio dell'ente appaltante. Resta comunque salva per l'Ente appaltante la facoltà di procedere ad un avvio frazionato del servizio, senza che al riguardo l'appaltatore possa pretendere indennità o risarcimento di sorta.

#### **ART. 10 – CONTROLLI.**

Il Direttore dell'esecuzione, provvede al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico contabile periodico dell'attività da svolgere, mediante ispezioni e verifiche nei luoghi ove dovrà essere svolto il servizio, esame del rispetto del cronoprogramma e incontri con l'appaltatore, secondo modalità in relazione alle specifiche esigenze di controllo dello svolgimento delle attività, al fine di assicurare la

regolare esecuzione del contratto, verificando che le prestazioni siano eseguite in conformità dei documenti contrattuali e dei relativi atti allegati o richiamati.

#### **ART. 11 – MODALITÀ DI EFFETTUAZIONE DEI PAGAMENTI.**

La contabilizzazione del servizio è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti e con le modalità stabilite dall'art. 10 del capitolato speciale d'appalto. In termini di qualità e quantità, rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali e previo accertamento della regolarità contributiva mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva. Sull'importo delle rate mensili, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 207/2010, verrà applicata la ritenuta dello 0,50 % , che verrà accantonata e liquidata solo dopo che verrà attestata la regolare esecuzione del servizio, previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva.

Al pagamento delle rate si provvederà mediante mandato di pagamento che ordini al Banco di Sardegna, tesoriere comunale, con sede in \_\_\_\_\_ , di provvedere secondo le modalità che verranno indicate per iscritto dall'appaltatore. La sostituzione del rappresentante legale, non avrà effetto nei confronti dell'ente appaltante, finché non sarà stata a quest'ultimo comunicata mediante raccomandata con avviso di ricevimento. Ogni eventuale ulteriore designazione va effettuata per iscritto e deve essere allegata al presente contratto.

#### **ART. 12 OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI –**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. L'appaltatore riconosce che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

In attuazione degli obblighi previsti dalla L. n. 136/2010 l'appaltatore dichiara inoltre



che ogni eventuale contratto di subappalto o subcontratto inerente il presente rapporto negoziale conterrà, a pena di nullità, una espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione all'ente appaltante e alla Prefettura - ufficio territoriale del Governo di \_\_\_\_\_ della notizia dell'inadempimento della propria controparte ( subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L' Appaltatore" dichiara che il conto corrente dedicato su cui accreditare tutti i pagamenti inerenti al presente contratto è il seguente: \_\_\_\_\_ , Codice IBAN \_\_\_\_\_ intestato a \_\_\_\_\_ , come specificato nell'apposita dichiarazione resa dall'"Appaltatore" ed allegata agli atti contrattuali.

#### **ART. 13 – INTERESSI PER RITARDATO PAGAMENTO.**

Per la disciplina degli interessi per ritardato pagamento si fa rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia.

#### **ART. 14 REVISIONE PREZZI.**

La revisione prezzi non è ammessa, né è applicabile il primo comma dell'art. 1664 del codice civile.

#### **ART. 15 – ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE.**

Il servizio oggetto del presente contratto si intenderà completato e accettato solo ad avvenuta approvazione della attestazione di regolare esecuzione di cui all'art. 325 del D.P.R. 207/2010, emessa dal direttore dell'esecuzione.

#### **ART. 16 – RESPONSABILITA'.**

L'appaltatore è responsabile di ogni disservizio, irregolarità o anomalia, che si dovesse verificare nello svolgimento del servizio, ferma restando le responsabilità

derivanti dalla mancata, totale o parziale, regolare esecuzione del servizio.

#### **ART. 17 - CONTROVERSIE.**

La definizione delle controversie, è attribuita al giudice del Tribunale di Cagliari.

Viene esclusa la competenza arbitrale.

#### **ART. 18 – PENALITÀ**

La Ditta affidataria, nell'esecuzione del servizio, ha l'obbligo di uniformarsi a tutte le

disposizioni di legge concernenti il servizio stesso e di rispettare tutte le disposizioni

previste nel presente Capitolato. Ove non si attenga a tutti gli obblighi, ovvero violi,

comunque le disposizioni previste nel presente capitolato, oltre ad incorrere nella

possibilità di risoluzione di cui al successivo art. 18, è tenuto al pagamento delle

seguenti penalità:

- €. 125,00 per irregolarità e ritardi di lieve entità nell'espletamento del servizio;
- €. 250,00 per ogni giornata di mancata effettuazione del servizio;
- €. 500,00, per violazione obblighi in materia di rapporto di lavoro e sicurezza sul luogo di lavoro;
- €. 500,00 per non ottemperanza tempestiva alla eliminazione delle disfunzioni e degli inconvenienti segnalati, nonché per reiterate segnalazioni verso lo stesso operatore.

L'applicazione della penale sarà preceduta da specifica contestazione scritta, da far

pervenire alla Ditta affidataria a mezzo di raccomandata A.R., oppure mediante

telex o a mezzo PEC, la quale avrà 7 giorni di tempo, decorrenti dalla data di

ricezione della contestazione, per presentare le proprie controdeduzioni e

giustificazioni. Rimane in ogni caso riservato al Comune il diritto di pretendere il

risarcimento del danno subito, non escluso il rimborso degli oneri per aver dovuto

ricorrere a prestazioni di terzi.

**ART. 19 – RISOLUZIONE E RECESSI.**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 134, 135, 136, 138 e 139 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, nonché quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto.

Nell'ipotesi di intervenuta disponibilità di convenzioni e accordi quadro messi a disposizione dalla Consip e dalle centrali di committenza regionali per il servizio di cui al presente contratto, che prevedano condizioni di vantaggio economico, qualora l'appaltatore non accetti ad una modifica proposta da Consip s.p.a. delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, il contratto, validamente stipulato, verrà risolto ai sensi dell'art. 1339 del codice civile anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo di quelle non ancora eseguite.

**ART. 20 – NORMATIVA APPLICABILE.**

Per quanto non disposto dal presente contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le disposizioni del D.Lgs.12.04.2006 n.163, della legge regionale 07/08/2007 n.5, del DPR 05.10.2010 n. 207, del D. Lgs. 09/04/2008 n. 81 e del Codice civile oltre alle disposizioni statali e regionali applicabili allo specifico settore cui è riconducibile il servizio oggetto del presente contratto.

**ART. 21 – SPESE DEL CONTRATTO.**

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti e comprese quelle relative al piano di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a totale carico dell'appaltatore senza diritto a rivalsa. Se al termine dell'appalto

l'importo contrattuale risulti maggiore di quello previsto nel presente atto, l'appaltatore è obbligato ad assolvere agli oneri tributari relativi pagando le maggiori imposte dovute sulla differenza degli importi. Se al termine dei lavori l'importo contrattuale risulti inferiore a quello stabilito dal presente atto, l'Ente Appaltante rilascia apposita dichiarazione ai fini del rimborso all'Appaltatore delle maggiori imposte eventualmente pagate.

E richiesto io Segretario del Comune ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle Parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti allegati o richiamati dei quali prendono visione e confermano l'esattezza.

Dopo di che il presente atto viene sottoscritto dai Signori contraenti e da me Segretario rogante.

Questo atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia in ..... fogli di carta resa legale, occupa pagine intere ..... e parte della ..... fin qui.

L'appaltatore

L'ente appaltante: il Responsabile del Servizio

Il Segretario Comunale