



COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 150

DEL 27/12/2010

OGGETTO: APPROVAZIONE RIMODULAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI: "RIQUALIFICAZIONE AREE IN LOCALITA' BACCU MANDARA PER EDIFICI DESTINATI AL CULTO".

L'anno **duemiladieci** addì **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **20.00** nella apposita sala del Comune si è riunita la Giunta Comunale convocata nella forme previste.

Presiede l'adunanza il Sindaco Pro tempore, Antonella Corona, e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	CORONA Antonella	Sindaco	X	
2	PEDDITZI Pasquale	Vice Sindaco	X	
3	CORONA Fabio	Assessore	X	
4	PINNA Elisa	Assessore	X	
5	SERRA Agostino	Assessore	X	
6	CORONA Andrea	Assessore		X
7	PUDDU Angelo	Assessore		X
Totale n.			5	2

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Partecipa la **Dr.ssa Maura Biggio** nella sua qualità di Segretario Comunale.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Ente Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Giuridico Sociale, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Vigilanza, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO :

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28-03-2002, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto Approvazione del Programma dei LL.PP. per il triennio 2002/2004, veniva previsto l'intervento relativo ai lavori di RIQUALIFICAZIONE AREE IN LOCALITA' BACCU MANDARA PER EDIFICI DESTINATI AL CULTO, dell'importo complessivo di Euro 10.329,14, da finanziarsi interamente con fondi condono edilizio;
- con Determinazione del Servizio Lavori Pubblici – Servizi Tecnologici n. 96 del 27-03-2003, è stata disposta la procedura per l'esecuzione delle opere programmate, con una previsione di spesa complessiva pari a Euro 10.329,14, imputata a valere sul Capitolo di spesa 25107.2/2002 del Bilancio (F.di condono edilizio) - Imp. INVEST/01/2002;
- con Determina del Servizio LL.PP. – SS.TT. n. 173 del 19-05-2003, ai fini dell'avvio alla realizzazione delle opere programmate, è stato conferito l'incarico per la Progettazione, D.L., nonché di Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori, al libero professionista: Ing. Vacca Mario Cristian, con sede in Maracalagonis, Via Aretino n. 1, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 4420 di matricola;

PREMESSO inoltre:

- che con Delibera del Commissario Straordinario n. 23 del 21-02-2003, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto Approvazione del Programma dei LL.PP. per il triennio 2003/2005, venivano previsti gli INTERVENTI DI ACQUISIZIONE AREE ED IMMOBILI E DEFINIZIONE PROCEDURE ESPROPRIATIVE IN CORSO, per un importo complessivo di Euro 154.443,10, allocato a valere sul Cap. 28152.1/2003 del Bilancio – Imp. UTD/106/00/03;
- con precedente Delibera della Giunta Comunale n. 87 del 05-12-2003, è stato approvato il Progetto Preliminare delle opere in argomento, dell'importo complessivo di Euro 10.329,14;
- che in occasione dell'approvazione del Progetto Definitivo delle opere in oggetto, giusta Delibera della Giunta Comunale n. 143 del 13-09-2004, per motivi gestionali ed ai fini di dare la necessaria copertura finanziaria per l'esecuzione degli interventi in progetto, comportanti anche l'asservimento delle necessarie aree e l'avvio della relativa procedura di esproprio, si è provveduto all'accorpamento dei due distinti finanziamenti programmati con le succitate delibere del Consiglio Comunale n. 16 del 28-03-2002, per l'importo di Euro 10.329,14, e del Commissario Straordinario n. 23 del 21-02-2003, per l'importo di Euro 1.296,00, per un importo finanziato complessivo pari a Euro 11.625,14;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 74 del 21-06-2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di RIQUALIFICAZIONE AREE IN LOCALITA' BACCU MANDARA PER EDIFICI DESTINATI AL CULTO, per un importo complessivo pari a Euro 11.625,14;

PRESO ATTO:

- che l'approvazione del Progetto Definitivo delle opere equivale a dichiarazione di pubblica utilità, di urgenza e indifferibilità dei lavori, per il quale sono state avviate le procedure previste dalla legge per l'asservimento delle aree da occupare per la realizzazione dei succitati lavori;
- che l'area interessata dagli interventi in progetto, individuata al Foglio 50, Mappale 1513, di superficie mq. 216, ha destinazione "F 2" – Inseguimenti Turistici Esistenti, del Piano Urbanistico Comunale attualmente vigente;
- che con lettera in data 11-11-2005, è stata notificata l'avvio della procedura di esproprio alla Ditta esproprianda, contenente anche l'offerta dell'indennità di esproprio, stimata in Euro 6,00 /mq., e pertanto per complessivi Euro 1.296,00 per una superficie da espropriare di mq. 216, proposta in base alla stima del valore di mercato decurtata a tener conto del vincolo di inedificabilità dell'area;
- che la Ditta esproprianda, avverso l'avvio delle procedure di esproprio, ha presentato in data 07-12-2005 osservazioni e ricorso, adducendo le seguenti motivazioni:-
 - l'utilizzo dell'area (oggetto dell'esproprio) ove ubicata attualmente l'edicola votiva dedicata alla Madonna, distinta in Catasto al Foglio 50, Mappale 1513 parte, era stata concessa al comitato di Bacchu Mandara a titolo provvisorio;
 - che detta edicola votiva doveva essere sistemata in modo definitivo nella parte di terreno distinta in catasto al Foglio 50, Mappale 453, stante che la dante causa del ricorrente ebbe a donare alla Parrocchia Santa Barbara di Sinnai detto terreno a condizione che sullo stesso venisse posto in essere un luogo di culto;
 - che il Parroco di Sinnai, con lettera in data 28-12-1998, rilascia nulla osta al Comune di Maracalagonis per la realizzazione di una cappella all'aperto da ubicare nell'area distinta al Foglio 50, Mappale 453, consentendo pertanto un risparmio al Comune in ordine alle spese inerenti l'esproprio dell'area attualmente individuata nel progetto approvato;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale, valutate le circostanze e l'opportunità di realizzare gli interventi programmati in argomento su un'area a tal fine concessa in uso gratuito al Comune di Maracalagonis, con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 16-02-2010, ha impartito direttive al Servizio Tecnico in ordine alla diversa ubicazione degli interventi in argomento, da realizzare nell'area concessa al Comune di Maracalagonis, distinta in Catasto al Foglio 50, Mappale n. 453;

PRESO ATTO che a seguito di mutate esigenze si è ritenuto opportuno variare il progetto esecutivo approvato con la predetta Delibera di Giunta n. 74/2005, per quanto concerne la diversa ubicazione dell'intervento programmato, da prevedere nell'area distinta al Foglio 50, Mappale n. 453, concessa al Comune di Maracalagonis;

RITENUTO opportuno, pertanto, sulla scorta delle mutate esigenze, riapprovare il progetto degli interventi in argomento variato per quanto attiene la diversa ubicazione degli interventi, all'uopo predisposto dal professionista incaricato Ing. Vacca Mario Cristian, dell'importo complessivo di Euro 11.625,14, il quale presenta il seguente quadro economico riepilogativo:

A	Importo complessivo dei lavori	€. 7.833,42
A.1	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€. 7.674,91
A.2	Costo della sicurezza	€. 158,51
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	IVA 10% sui lavori	€. 783,34
B.3	Spese tecniche generali (Progettazione, D.L., Contabilità, Coordinatore sicurezza), IVA e contributi compresi	€. 1.703,34
B.4	Somme a disposizione per imprevisti	€. 9,04
B.4	Somme a disposizione per acquisizione immobili	€. 1.296,00
	IMPORTO PROGETTO	€. 11.625,14

CONSIDERATO che il progetto presentato ha valore di Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 12-04-2006, n. 163 (Codice dei Contratti Pubblici), e ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 (Regolamento di attuazione della legge quadro LL.PP.);

RITENUTO opportuno e necessario approvare in linea tecnica il suindicato progetto esecutivo variato;

VISTA la proposta formulata dal Responsabile del Servizio Tecnico;

VISTI

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI APPROVARE il Progetto Esecutivo variato, redatto dal professionista incaricato Ing. Vacca Mario Cristian, relativo agli Interventi di "Riqualificazione aree in località Baccu Mandara per edifici destinati al culto", dell'importo complessivo di Euro 11.625,14, nelle seguenti risultanze :-

A	Importo complessivo dei lavori	€. 7.833,42
A.1	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€. 7.674,91
A.2	Costo della sicurezza	€. 158,51
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	IVA 10% sui lavori	€. 783,34
B.3	Spese tecniche generali (Progettazione, D.L., Contabilità, Coordinatore sicurezza), IVA e contributi compresi	€. 1.703,34
B.4	Somme a disposizione per imprevisti	€. 9,04
B.4	Somme a disposizione per acquisizione immobili	€. 1.296,00
	IMPORTO PROGETTO	€. 11.625,14

DARE ATTO che a seguito di mutate esigenze si è ritenuto opportuno variare il progetto esecutivo approvato con la precedente Delibera di Giunta n. 74/2005, per quanto concerne la diversa ubicazione dell'intervento programmato, da prevedere nell'area distinta al Foglio 50, Mappale n. 453, concessa al Comune di Maracalagonis;

DI DEMANDARE ai competenti Uffici l'adozione e la predisposizioni degli ulteriori provvedimenti previsti dalla vigente normativa in materia di Lavori Pubblici;

DI DICHIARARE il presente atto con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

Si allega alla presente:

- Relazione Tecnica Illustrativa.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Antonella Corona

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maura Biggio

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso il parere al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Maracalagonis, li 16.12.2010 Il Responsabile del Procedimento F.to Mauro Etzi Il Responsabile del Servizio Tecnico F.to Andrea Masala
---	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Maracalagonis, li 27.12.2010 Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario F.to Maura Biggio
---	---

<input type="checkbox"/> Atto privo di rilevanza contabile Maracalagonis _____ Il Responsabile del Servizio
--

<p>Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge Regionale 13.12.1994 n. 38 e ss.mm.</p> <p>ATTESTA</p> <p>che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 29/12/2010 all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi (n. 91 del registro) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n. 18136 del 29.12.2010)</p> <p>Maracalagonis, li 29.12.2010 Il Segretario Comunale F.to Maura Biggio</p>
--

<p>Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio</p> <p>ATTESTA</p> <p>che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27.12.2010</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> perché dichiarata immediatamente eseguibile</p> <p><input type="checkbox"/> decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo</p> <p><input type="checkbox"/> perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;</p> <p><input type="checkbox"/> decorsi 10 giorni dal ricevimento di chiarimenti ed elementi istruttori con provvedimento n. _____ del _____</p> <p><input type="checkbox"/> che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____</p> <p>Maracalagonis, li 29.12.2010 Il Segretario Comunale F.to Maura Biggio</p>

Copia conforme all'originale, rilasciata per uso d'ufficio e Amministrativo

Maracalagonis, li _____

L'Impiegato Incaricato
