



# COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 60

DEL 13/12/2010

**OGGETTO: APPROVAZIONE CESSIONE AREA AL PATRIMONIO COMUNALE PER IL RILASCIO CONCESSIONE DIRETTA IN ZONA LOTTO INTERCLUSO.-**

L'anno **duemiladieci** addì **tredecim** del mese di **Dicembre** alle ore **19,55** nella sala delle adunanze Consiliari del Comune, a seguito di avviso di convocazione diramata dal Presidente del Consiglio in data 9/12/2010 prot. 16832, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria ed in **prima convocazione**.

Presiede la seduta Elisabetta Montagna nella sua qualità di Presidente del Consiglio e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

		presente	assente			presente	assente
1	CORONA Antonella	X		10	PINNA Elisa	X	
2	ARGIOLU Andrea		X	11	PINNA Saverio	X	
3	CORONA Andrea	X		12	PUDDU Angelo	X	
4	CORONA Fabio	X		13	PUSCEDDU Egidio	X	
5	DEIANA Efisio		X	14	SANNA Antonio	X	
6	FADDA Mario		X	15	SERRA Agostino	X	
7	GHIRONI Sebastiano		X	16	SERRA Giovanna Maria		X
8	MONTAGNA Elisabetta	X		17	USALA Antonina		X
9	PEDDITZI Pasquale	X		<b>Totale</b>		<b>11</b>	<b>6</b>

Partecipa la **Dr.ssa Maura Biggio** nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**Premesso** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Ente Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Giuridico Sociale, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Vigilanza, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

## IL PRESIDENTE

Introduce il punto posto all'ordine del giorno.

L'assessore **Agostino Serra** illustra il contenuto del punto posto all'ordine del giorno, e spiega che il Consiglio si deve esprimere sulle cessioni di aree e cioè deve dire se le accetta o meno.

Precisa che si può decidere di distribuire la cubatura su tutto il lotto o meno e che nel caso specifico la cessione è fatta per la realizzazione di parcheggi e allargamento della sede stradale.

Il consigliere **Saverio Pinna** osserva come la cessione sia stata concordata, e come gruppo sono favorevoli perché viene creata economia ed anche chi è vicino non può che essere contento, dal momento che si avrà un allargamento della strada, ed è favorevole per il fatto che il comune potrà incamerare una fetta di terreno in accordo con il privato.

Il consigliere **Sanna** auspica che di iniziative del genere ne vengano altre, e che ricevano una risposta.

Chiede perciò che il Comune si adoperi a definire al più presto la cessione perché dietro la stessa c'è economia, perché è un diritto per le imprese ad avere delle sollecite risposte, e chiede di verificare se ne siano state presentate delle altre.

Il consigliere **Saverio Pinna** per dichiarazione di voto preannuncia il voto favorevole del proprio gruppo.

L'assessore **Serra** per dichiarazione di voto chiede il voto favorevole sulla proposta.

Con l'occasione spiega come a Maracalagonis ci siano tante situazioni di lotti che possono essere considerati interclusi.

Riferisce come fino a poco tempo fa ci fosse paura di rilasciare concessioni, tuttavia poiché esiste una norma che lo consente, ed in considerazione del fatto che vi sono situazioni di lotti che si affacciano su strade dove ci sono tutti i servizi, anche se non ci fosse totalmente la interclusione in caso di diniego della concessione il richiedente potrebbe andare al TAR.

Il consigliere **Saverio Pinna** precisa che l'importante è che i cittadini provvedano a saldare tutto quanto dovuto all'amministrazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

In data 06.07.2010 con Prot. 8517 è stata presentata dalla Società Due Esse Costruzioni s.n.c. richiesta di concessione edilizia per la realizzazione di dieci schiere da ubicarsi in un lotto sito in parte in zona omogenea B1 e in parte in zona omogenea C1, nella via Satta – Angolo via Azuni

Il progetto in esame prevede la realizzazione di un nuovo immobile di tipo residenziale plurifamiliare, costituito da dieci unità immobiliari con tipologia "a schiera". Il lotto distinto in catasto al foglio 2 mappale 208, ha una dimensione di circa 1.285 mq di cui 835 mq ricadono in zona omogenea C1 mentre per altri 435 mq in zona omogenea B1 del vigente Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.).

La parte di lotto ricadente in zona C1 è prospiciente il vico Azuni il quale è attualmente dotato delle opere di urbanizzazione primaria quali rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas e pubblica illuminazione. L'edificazione dell'immobile in zona C1 è resa possibile in quanto sono presenti tutte le condizioni affinché, ai sensi dell'art. 31.6 del vigente Regolamento Edilizio, tale porzione del lotto sia considerato lotto intercluso e come tale è consentito il rilascio della concessione edilizia diretta previa cessione delle aree da destinare a servizi.

Relativamente agli standard urbanistici in zona B1 risulta un volume massimo edificabile di mc 1.350 ( 450 mq x 3 mc/mq) mentre per la parte relativa alla zona C1 mc 835 ( 850 mq x 1 mc/mq), per un totale di mc 2.185,00.

Per la parte relativa al lotto intercluso in zona C1 il calcolo dei mq da cedere per i servizi è stato eseguito in base alle prescrizioni di cui al decreto Floris e più precisamente:

835 mc:100= 8,40 abitanti insediabili

8,40 x 18,00 mq = **151,20 mq superficie minima area da cedere per servizi**

L'area totale da cedere proposta risulta ampiamente superiore al minimo e più precisamente di mq 194,30, distribuita lungo il vico Azuni per una fascia di circa 3,15 ml x 60,86 in modo tale da portare la larghezza del vico da mt 5,00 a mt 8,00.

Pertanto il tipo di soluzione prospettato porterà alla cessione di una parte del lotto in zona C1 e parte del lotto ubicato in zona B1, senza che vengano modificati gli standard urbanistici di volume e superficie coperta, i quali vengono ridistribuiti lungo tutto il lotto residuo di mq 1.090,70.

**CONSIDERATO** che le spese notarili e di frazionamento del lotto stesso, saranno a carico dei proprietari del lotto;

**SENTITO** quanto emerso nel corso della discussione;

**SENTITE** le dichiarazioni di voto formulate:

Il consigliere **Saverio Pinna** per dichiarazione di voto preannuncia il voto favorevole del proprio gruppo.

L'assessore **Serra** per dichiarazione di voto chiede il voto favorevole sulla proposta di deliberazione.

**VISTI**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

**CON VOTAZIONE** palesemente espressa per alzata di mano;

**UNANIME DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

**DI ACCETTARE** la cessione dell'area di mq 194,30, distribuita parte in zona C1 parte in zona B1, ubicata lungo il vico Azuni e meglio descritta negli elaborati progettuali allegati, con la condizione che le spese notarili e di frazionamento del lotto stesso siano a carico di proprietari

**DI CONSENTIRE** l'edificazione così come da elaborati progettuali, con la redistribuzione del volume e della superficie coperta lungo tutto il lotto residuo di mq 1.090,70.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Elisabetta Montagna

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Maura Biggio

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267**  
**Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso il parere al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Maracalagonis, li 16/11/2010 Il Responsabile del procedimento	Il Responsabile del Servizio F.to Ing. Andrea Masala
---	--	---

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere in ordine alla regolarità contabile FAVORVOLE IN QUANTO NON COMPORTA SPESE PER L'ENTE Maracalagonis, li 22/11/2010	Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario F.to Dr.ssa Maura Biggio
---	--	--

**Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge Regionale 13.12.1994 n. 38 e ss.mm.**

**ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 31/12/2010 all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi (n. 93 del registro) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n. 18239 del 31/12/2010)

Maracalagonis, li 31/12/2010

Il Segretario Comunale  
F.to Maura Biggio

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.**

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- perché dichiarata immediatamente eseguibile
- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento di chiarimenti ed elementi istruttori con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
per \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_ seguenti \_\_\_\_\_ motivi

Maracalagonis, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

Copia conforme all'originale, rilasciata per uso d'ufficio e  
Amministrativo

Maracalagonis, li \_\_\_\_\_

L'impiegato incaricato