



COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 59

DEL 13/12/2010

OGGETTO: APPROVAZIONE CORRISPETTIVO MONETARIO DI CUI AGLI ARTT. 3 E 5 DELLA L. 10/77 SOATITUITI DALL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001 PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI EDILIZIE DIRETTE IN ZONA C – LOTTI INTERCLUSI.-

L'anno **duemiladieci** addì **tedici** del mese di **Dicembre** alle ore **19,55** nella sala delle adunanze Consiliari del Comune, a seguito di avviso di convocazione diramata dal Presidente del Consiglio in data 9/12/2010 prot. 16832, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria ed in **prima convocazione**.

Presiede la seduta Elisabetta Montagna nella sua qualità di Presidente del Consiglio e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

		presente	assente			presente	assente
1	CORONA Antonella	X		10	PINNA Elisa	X	
2	ARGIOLU Andrea		X	11	PINNA Saverio	X	
3	CORONA Andrea	X		12	PUDDU Angelo	X	
4	CORONA Fabio	X		13	PUSCEDDU Egidio	X	
5	DEIANA Efisio		X	14	SANNA Antonio	X	
6	FADDA Mario		X	15	SERRA Agostino	X	
7	GHIRONI Sebastiano		X	16	SERRA Giovanna Maria		X
8	MONTAGNA Elisabetta	X		17	USALA Antonina		X
9	PEDDITZI Pasquale	X		Totale		11	6

Partecipa la **Dr.ssa Maura Biggio** nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Ente Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Giuridico Sociale, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Vigilanza, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

Prima dell'esame del punto posto all'ordine del giorno esce dall'aula il consigliere Argiolu in quanto non sta bene.

IL PRESIDENTE

Introduce il punto posto all'ordine del giorno.

L'assessore **Agostino Serra** illustra il contenuto del punto posto all'ordine del giorno; spiega le modalità con cui si arrivati a quantificare gli oneri dovuti quale oneri di urbanizzazione primaria nel caso di lotti interclusi delle zone C, che rappresenta un onere aggiuntivo rispetto ai normali oneri di urbanizzazione secondaria.

Spiega come anche in questo caso sia prevista la possibilità di rateizzazione dei pagamenti e quella che è la documentazione richiesta.

Il consigliere **Saverio Pinna** ritiene che non sia corretta l'intestazione della deliberazione, relativamente al corrispettivo monetario.

L'assessore **Serra** precisa che si confonde il corrispettivo monetario relativo alle opere che il lottizzante si trova già realizzate e a cui non ha partecipato, da quella che è la possibilità di monetizzare la mancata cessione, perché le situazioni oggettive non lo consentono, come nel caso di un lotto troppo piccolo.

Il consigliere **Sanna** ritiene che le somme indicate siano troppo basse rispetto ai prezzi che vengono pagati nel caso delle lottizzazioni.

L'assessore **Serra** precisa inoltre come il costo indicato sia quello riferito alle sole opere senza ricomprendere i costi per il tecnico, per il notaio eccetera, con un calcolo che viene fatto sui metri cubi che si andranno a realizzare, si è dovuto necessariamente fare riferimento alle somme indicate negli atti pubblici che talvolta sono inferiori a quelle reali di mercato, ed inoltre si fa riferimento a pratiche risalenti agli anni fra il 2000 ed il 2001.

Il consigliere **Saverio Pinna** per dichiarazione di voto preannuncia il voto di astensione del proprio gruppo.

L'assessore **Serra** per dichiarazione di voto chiede il voto favorevole sulla proposta di deliberazione, perché si va a coprire una carenza in merito del regolamento edilizio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 31.6 del Regolamento Edilizio vigente, relativo al rilascio delle concessione edilizia diretta nei lotti interclusi;

TENUTO CONTO che:

- nei lotti interclusi è consentita la concessione diretta per l'edificazione con indice di fabbricabilità territoriale e con cessione delle dotazioni di legge per gli spazi pubblici o riservati alla attività collettive, a verde pubblico e a parcheggi.
- per i lotti interclusi così come definiti dall'art. 31.6 la concessione sarà rilasciata soltanto dopo il pagamento dei contributi di cui agli ex articoli 3 e 5 della L.10/77 sostituiti dall'art. 16 del DPR 380/2001, appositamente determinati dall'Amministrazione anche tenendo conto della mancata cessione delle sedi stradali;
- il corrispettivo monetario di cui sopra è determinato dal Consiglio Comunale con deliberazione apposita, ed è aggiornato ogni anno con deliberazione Consiliare.

RITENUTO necessario definire il contributo di urbanizzazione primaria relativo alle concessione edilizie dirette sui lotti interclusi delle zone C, mentre il contributo relativo alle opere di urbanizzazione secondaria risulta già definito dalle tabelle precedentemente approvate;

CONSIDERATO che per la definizione del contributo di cui sopra sono stati analizzati i costi stabiliti dai computi metri relativi alle opere di urbanizzazione primaria allegati alle lottizzazioni approvate e convenzionate in “zona C” denominate “Pinna e Più”, “Carroi” e “Cuccuru Piscina” che prevedono un costo di € 9,52/mc - Pinna e Più , € 11,02/mc – Carroi, € 8,39/mc – Cuccuru Piscina, con una media di € 9,65 / mc;

PRESO ATTO che il costo medio per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, sulla base dei sopracitati computi metrici, risulta di circa € 9,65 / mc

TENUTO conto che ai sensi dell’art. 16 del D.P.R. la quota di contributo sarà corrisposta al Comune all’atto del rilascio della concessione edilizia e che su richiesta dell’interessato potrà essere rateizzata;

CONSIDERATO che nei casi in cui nonostante si tratti di lotto intercluso si renda necessario realizzare opere di urbanizzazione primaria (strade, illuminazione pubblica, parcheggi, rete idrica, rete fognaria, rete di smaltimento acque meteoriche e ogni altro sottoservizio), a scomputo totale o parziale della quota dovuta, il titolare della concessione può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune (computo metrico, collaudo, consegna e presa in carico), con conseguente acquisizione delle opere realizzate al patrimonio indisponibile del Comune;

VISTI

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, recante Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

SENTITO quanto emerso nel corso della discussione;

SENTITE le dichiarazioni di voto formulate:

Il consigliere **Saverio Pinna** per dichiarazione di voto preannuncia il voto di astensione del proprio gruppo.

L’assessore **Serra** per dichiarazione di voto chiede il voto favorevole sulla proposta di deliberazione, perché si va a coprire una carenza in merito del regolamento edilizio.

CON VOTAZIONE palesemente espressa per alzata di mano;

CON VOTI favorevoli n° 9 ed astenuti n° 2 (Saverio Pinna e Antonio Sanna)

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI APPROVARE il corrispettivo relativo alle opere di urbanizzazione primaria dovuto al momento del rilascio delle concessioni edilizie nei lotti interclusi in zona C, determinato in € 9,65/ mc.

DI STABILIRE che ai sensi dell’art. 16 del D.P.R. la quota di contributo di urbanizzazione primaria di cui sopra sarà corrisposta al Comune all’atto del rilascio della concessione edilizia e che su richiesta dell’interessato potrà essere rateizzata;

DI PRENDERE ATTO che nei casi in cui nonostante si tratti di lotto intercluso si renda necessario realizzare opere di urbanizzazione primaria (strade, illuminazione pubblica, parcheggi, rete idrica, rete fognaria, rete di smaltimento acque meteoriche e ogni altro sottoservizio), a scomputo totale o parziale della quota dovuta, il titolare della concessione può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune (computo metrico, collaudo, consegna e presa in carico), con conseguente acquisizione delle opere realizzate al patrimonio indisponibile del Comune.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Elisabetta Montagna

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maura Biggio

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso il parere al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica	
	Maracalagonis, li 16/11/2010	
	Il Responsabile del procedimento	Il Responsabile del Servizio F.to Ing. Andrea Masala

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile	
	Maracalagonis, li 22/11/2010	
	Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario F.to Dr.ssa Maura Biggio	

Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge Regionale 13.12.1994 n. 38 e ss.mm.

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 31/12/2010 all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi (n. 93 del registro) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n. 18239 del 31/12/2010)

Maracalagonis, li 31/12/2010

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Maura Biggio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- perché dichiarata immediatamente eseguibile
- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento di chiarimenti ed elementi istruttori con provvedimento n. _____ del _____
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per _____ i _____ seguenti _____ motivi

Maracalagonis, li _____

Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale, rilasciata per uso d'ufficio e Amministrativo

Maracalagonis, li _____

L'impiegato incaricato