



## COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 138

DEL 30.11.2010

**OGGETTO: LAZZERA GIOVANNI E MASCIA RITA C/ COMUNE DI MARACALAGONIS – ISTANZA PER LA PROSECUZIONE DELL'ESECUZIONE SOSPESA – TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO E INDIVIDUAZIONE LEGALE DIFENSORE.**

L'anno **duemiladieci** addì **trenta** del mese di **novembre** alle ore **13.00** nella apposita sala del Comune si è riunita la Giunta Comunale convocata nella forme previste.

Presiede l'adunanza il Sindaco Pro tempore, Antonella Corona, e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	<b>CORONA Antonella</b>	Sindaco	X	
2	<b>PEDDITZI Pasquale</b>	Vice Sindaco	X	
3	<b>CORONA Fabio</b>	Assessore	X	
4	<b>PINNA Elisa</b>	Assessore	X	
5	<b>SERRA Agostino</b>	Assessore		X
6	<b>CORONA Andrea</b>	Assessore	X	
7	<b>PUDDU Angelo</b>	Assessore	X	
<b>Totale n.</b>			<b>6</b>	<b>1</b>

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Partecipa la **Dr.ssa Maura Biggio** nella sua qualità di Segretario Comunale.

**Premesso** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Ente Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Giuridico Sociale, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Vigilanza, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- I Sigg. Lazazzera Giovanni e Mascia Rita, rappresentati e difesi dall'Avv. Roberto Gutierrez, in data 05/07/2004 con atto di pignoramento presso terzi (R.ES.n. 1590/04), presentato nanti il Tribunale Ordinario di Cagliari, ha citato il Comune di Maracalagonis, nella persona del Sindaco pro tempore, quale terzo pignorato, a comparire nanti detto Tribunale all'udienza fissata per il giorno 22/09/2004 per rendere la dichiarazione di cui all'art. 547 del c.p.c.;
- all'udienza del 22/09/2004, in sede di dichiarazione del terzo, ex art. 547 c.p.c., il Sindaco pro tempore, rendeva una dichiarazione di contenuto negativo in quanto il Comune non vantava alcun credito nei confronti della ditta debitrice pignorata, Immobiliare 3P s.r.l., nello specifico in tale sede il Sindaco precisava che la società debitrice esecutata aveva effettuato un versamento di complessivi €. 93.266,66, di cui €. 80.050,82 per oblazione amministrativa ed €. 13.215,84 per oneri accessori e che dette somme erano relativi ad una domanda di condono edilizio;
- puntualizzava ancora che:
  1. quanto alla somma di €. 80.050,82 questa era stata versata allo Stato e non al Comune di Maracalagonis;
  2. quanto alla somma di €. 13.215,84, poiché il Comune ha sostenuto una spesa pari a €. 88.581,63 per la demolizione delle opere realizzate abusivamente dalla 3P e per il ripristino dello stato dei luoghi, eseguita dal Genio Civile, la stessa è stata utilizzata a compensazione di tale debito e, tenuto conto che la somma di €. 13.215,84 è del tutto insufficiente a compensare le spese sostenute, il Comune, non solo non è debitore della Società esecutata, ma, addirittura vanta dei crediti;
- i ricorrenti a seguito di detta dichiarazione, eccepivano l'inammissibilità della stessa ed evidenziavano la sussistenza di una dichiarazione positiva;
- il giudice con ordinanza del 01/02/2005, ha accolto la dichiarazione negativa del Sindaco pro tempore e disposto il rinvio della causa al 13/04/2005, invitando i creditori procedenti a dichiarare in tale sede se intendessero richiedere l'accertamento ordinario del credito ai sensi dell'art. 548 c.p.c.;
- avverso detta ordinanza i ricorrenti hanno proposto ricorso per opposizione agli atti esecutivi, ex art. 617 c.p.c. (RAC 1271/2005) nanti al Tribunale ordinario di Cagliari, notificato al Comune di Maracalagonis il 09/03/2005 e assunto al protocollo generale dell'Ente n. 2296 in data 15/03/2005;
- la Giunta Comunale, con proprio atto n. 82 in data 21/06/2005, ha deliberato la costituzione in giudizio, nella persona del Sindaco pro tempore, Rag. Fadda Mario, e nominato l'avv. Mauro Podda legale difensore dell'Ente per la tutela delle ragioni dell'Ente in tutte le sedi e in tutti i procedimenti conseguenti al ricorso di cui sopra;
- il Giudice, con sentenza n. 2226 del 08/06/2009 ha rigettato l'opposizione agli atti esecutivi proposta dai ricorrenti avverso l'ordinanza sopra richiamata e condannato gli stessi alla refusione delle spese di giudizio quantifica in €. 3.150,00 oltre accessori di legge in favore del Comune di Maracalagonis;

**PRESO ATTO** dell'istanza di prosecuzione dell'esecuzione sospesa n. 1590/2004 R.ES., proposta dai Sigg. Lazazzera Giovanni e Mascia Rita, notificata al Comune in data 14/10/2010, assunta al protocollo generale dell'Ente n. 14205 in data 19/10/2010 e tenuto conto che l'Amministrazione Comunale non è costituita in detta procedura in quanto nella prima fase il terzo pignorato è chiamato unicamente a rilasciare una dichiarazione circa la debenza o meno di eventuali somme nei confronti della Società esecutata;

**EVIDENZIATO** che questa fase del procedimento, richiesta dai creditori pignoranti, è volta all'effettivo accertamento di quanto dichiarato in sede di dichiarazione del terzo, ovvero all'accertamento nel merito dell'esistenza o meno di un eventuale debito del Comune nei confronti della Società Immobiliare 3P;

**RITENUTO** opportuno, per quanto sopra esposto, procedere alla costituzione in giudizio nella persona del Sindaco pro tempore, in nome e per conto del Comune di Maracalagonis nanti l'autorità giudiziaria adita al fine di difendere le ragioni dell'Ente;

**ATTESO** che occorre provvedere all'individuazione e successiva nomina di un legale di fiducia per la costituzione in giudizio in tutte le sedi opportune e in tutti i procedimenti conseguenti alla vertenza in argomento;

**EVIDENZIATO** che l'avv. Mauro Podda ha seguito, in qualità di legale difensore dell'Ente, la vertenza relativa all'opposizione agli atti esecutivi ex art. 617 c.p.c. (RAC 1271/05) promossa dai medesimi ricorrenti e che, al fine di far valere le ragioni dell'Ente nante l'autorità giudiziaria adita, ha operato una attenta analisi e studio della causa e reperito tutta la documentazione e atti necessari per sostenere la tesi proposta in difesa delle ragioni dell'Ente, ottenendo una sentenza favorevole con vittoria di spese di giudizio;

**RITENUTO**, per tali ragioni, opportuno confermare l'incarico difensivo al medesimo legale nell'ambito del procedimento ora promosso dai Sigg. Lazazzera Giovanni e Mascia Rita;

**VISTA** deliberazione del C.C. n. 20 del 24/05/2010, esecutiva ai termini di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2010, il bilancio pluriennale e la relazione previsionale e programmatica;

**VISTA** la proposta formulata dal Responsabile del Servizio Giuridico Sociale;

**VISTO**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano

#### **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

**DI COSTITUIRSI** in giudizio, nella persona del Sindaco dott.ssa Antonella Corona, in nome e per conto e nell'interesse esclusivo del Comune di Maracalagonis, al fine di permettere la tutela delle ragioni del Comune medesimo davanti alla autorità giudiziaria adita dai Sigg. Lazazzera Giovanni e Mascia Rita;

**DI INDIVIDUARE**, per le motivazioni riportate in premessa, l'Avv. Podda Mauro, nato a Selegas l'11/12/1964 C.F. PDDMRA64T11I582X – con studio in Cagliari, Via Tigellio, n. 20/b – P.I. 01743570929, quale legale di fiducia per la tutela degli interessi dell'Amministrazione Comunale in tutte le sedi opportune e in tutti i procedimenti conseguenti all'istanza per la prosecuzione dell'esecuzione sospesa promossa dai predetti Sigg. Lazazzera/Mascia;

**DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Giuridico Sociale il conferimento dell'incarico al legale individuato, mediante l'adozione di apposita determinazione e previa acquisizione di un preventivo di parcella, nonché ogni altro adempimento conseguente, precisando che, per la quantificazione delle spese diritti e onorari dovranno essere applicati i minimi tariffari dello scaglione di riferimento previsti dal vigente tariffario forense oltre all'applicazione di uno sconto del 20%;

**DI DARE ATTO** che la spesa derivante dal conferimento dell'incarico suddetto trova la necessaria copertura finanziaria nel capitolo 1210.1/2010 - intervento 01.01.02.03 - del bilancio di previsione 2010 sul quale va imputata la spesa conseguente all'incarico in argomento, la quale non deve superare l'attuale disponibilità del capitolo sopra richiamato;

**DI DICHIARARE** il presente atto con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**IL PRESIDENTE**  
**F.to Antonella Corona**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Maura Biggio**

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267**  
**Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso il parere al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Maracalagonis, li 30.11.2010 L'Istruttore Amm.vo Contabile F.to Maria Ignazia Taccori <b>Il Responsabile del Servizio Giuridico Sociale</b> <b>F.to Gabriella Saba</b>
---	--

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Fino alla concorrenza dello stanziamento in Bilancio. Maracalagonis, li 30.11.2010 <b>Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario</b> <b>F.to Maura Biggio</b>
---	--

<input type="checkbox"/> Atto privo di rilevanza contabile Maracalagonis _____	<b>Il Responsabile del Servizio</b>
---	-------------------------------------

**Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge Regionale 13.12.1994 n. 38 e ss.mm.**

**ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa in data **13/12/2010** all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi (n. 86 del registro) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n. 17015 del 13.12.2010)

Maracalagonis, li 13.12.2010

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Maura Biggio**

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30.11.2010

perché dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo

perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

decorsi 10 giorni dal ricevimento di chiarimenti ed elementi istruttori con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_

Maracalagonis, li 30.11.2010

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Maura Biggio**