



COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 107

DEL 17/09/2010

OGGETTO: LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE URBANA CENTRO ABITATO” – APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno **duemiladieci** addì **diciassette** del mese di **settembre** alle ore **14.20** nella apposita sala del Comune si è riunita la Giunta Comunale convocata nella forme previste.

Presiede l'adunanza il Sindaco Pro tempore, Antonella Corona, e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	CORONA Antonella	Sindaco	X	
2	PEDDITZI Pasquale	Vice Sindaco	X	
3	CORONA Fabio	Assessore	X	
4	PINNA Elisa	Assessore	X	
5	SERRA Agostino	Assessore	X	
6	CORONA Andrea	Assessore	X	
7	PUDDU Angelo	Assessore	X	
Totale n.			7	0

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Partecipa la **Dr.ssa Maura Biggio** nella sua qualità di Segretario Comunale.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Ente Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Giuridico Sociale, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Vigilanza, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 29-05-2006, avente ad oggetto Approvazione del Programma Triennale dei LL.PP. per il triennio 2006/2008, veniva inserito nell'Elenco Annuale 2006 dei Lavori, l'intervento relativo ai Lavori di RIQUALIFICAZIONE URBANA CENTRO ABITATO, per un importo complessivo di Euro 296.530,00, finanziati interamente con il F.di Mutuo Cassa DD.PP., stanziati nei pertinenti capitoli del bilancio del corrente esercizio, la cui gestione è affidata a questo servizio;
- la Cassa Depositi e Prestiti, con nota n. prot. 32590 del 07-03-2007, ha autorizzato l'erogazione del finanziamento da destinare alla realizzazione dei lavori in argomento, per l'importo complessivo pari a Euro 296.530,00, attribuendo la posizione n. 4449346;
- con Determinazione dei Servizi Tecnici n. 163 del 13-07-2007, è stato disposto l'accertamento del finanziamento concesso, da utilizzarsi per la realizzazione dei lavori in argomento, con imputazione della spesa a valere sul Cap. 28142.1/2007 – Imp. UTD/163/00/07;
- con Determinazione dei Servizi Tecnici – Ufficio Lavori Pubblici n. 176 del 20-07-2007, ai fini dell'avvio alla realizzazione delle opere programmate, è stata approvata la Convenzione e conferito l'incarico per la Progettazione, D.L., nonché di Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori, all'Associazione Temporanea di Professionisti formata da: Ing. Francesca Zedda, C.F: ZDDFNC74M45B354I, P. Iva 02941510923, con sede in Maracalagonis Via Vidal s.n.c., iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 4770, Capogruppo; e Ing. Franco Civile, C.F: CVLFNC73H15B354A, P. Iva 0294229092, con sede in Cagliari Via Flumentepido n. 10, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 5768 di matricola, Associato;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 71 del 03-06-2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Progetto Esecutivo, redatto dai su citati professionisti, dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE URBANA CENTRO ABITATO", dell'importo complessivo di Euro 296.530,00, pertanto rientrante nei limiti del relativo finanziamento, di cui Euro 211.647,38 per lavori a base di gara, compresi Euro 8.781,71 per oneri attuazione piani di sicurezza;
- con Determinazione dei Servizi Tecnici n. 52 del 10-06-2009, sono state approvate le modalità per l'appalto dei lavori in oggetto, e indetta la Gara a evidenza pubblica con Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37, e art. 55 del Codice dei Contratti Pubblici, da esperire secondo le procedure di cui all'art. 53, comma 4 dello stesso Codice, secondo il criterio: del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici, e dell'art. 18, comma 1, lett. a.1) della L.R. n. 5/2007, con le modalità stabilite dall'art. 89 del D.P.R. 554/99, trattandosi di Contratto da stipulare a corpo;
- con Determinazione dei Servizi Tecnici n. 119 del 12-10-2009, a seguito di esperimento di gara d'appalto a evidenza pubblica, i predetti lavori venivano aggiudicati definitivamente alla Ditta: PMM Costruzioni S.r.l., con sede in 09128 – Cagliari, Via Cimarosa n. 27, P.Iva 02535840926, con il ribasso d'asta del 17,277%, rispetto all'importo posto a base di gara pari a Euro 202.865,67, e pertanto per il prezzo netto di Euro 167.816,57, oltre Euro 8.781,71 per oneri attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (prezzo netto contrattuale complessivo Euro 176.598,28), oltre l'IVA al 10%;
- a seguito dell'aggiudicazione veniva stipulato con la succitata ditta il contratto d'appalto in data 21-01-2010, Repertorio n. 153/2010;

CONSIDERATO che durante la realizzazione dei lavori è sopravvenuta l'esigenza di apportare modifiche al progetto esecutivo originario, al fine di migliorare e integrare le opere previste, oltre che a sopperire ad imprevisti sorti durante le lavorazioni non prevedibili in sede di progettazione, meglio dettagliate nella Relazione del D.L., consistenti principalmente:

- nella realizzazione di idonea massicciata previo scavo di sbancamento, risultata assente quasi del tutto rispetto alle iniziali previsioni, al fine di adeguare il sottofondo stradale per la pavimentazione stradale da eseguirsi in corrispondenza della strada di accesso al piazzale-parcheggio del cimitero;
- nella realizzazione del completamento del tratto di illuminazione pubblica stradale esistente nella Via Rossini;
- nella realizzazione della pavimentazione stradale della traversa di Via L. Corona, con predisposizione e allacciamento della rete idrica e fognaria risultante assente nel tratto stradale interessato;

VISTO l'art. 132 del D. Lgs. 12-04-2006, n. 163 (Codice dei Contratti Pubblici), e l'art. 56 della L.R. n. 5 del 07-08-2007, ed in particolare il comma 1, lett. b) e g) del precitato art. 56, il quale, in merito alle varianti in corso d'opera, ammette di fatto le stesse qualora ricorrano, tra gli altri, i seguenti motivi:-

- Per cause impreviste e imprevedibili al momento della redazione del progetto, e per la presenza di eventi inerenti alla natura e specificità dei beni sui quali si interviene;
- Nell'interesse esclusivo dell'amministrazione, per il miglioramento del lavoro o della sua funzionalità;

CONSIDERATO che tali variazioni, meglio dettagliate nella relazione del D.L. allegata al Progetto di Variante, da apportarsi nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, sono: - da eseguirsi nel rispetto di quanto previsto nel succitato D. Lgs. n. 163/2006 all'art. 132 e della L.R. n. 5/2007 all'art. 56; non comportano modifiche sostanziali al progetto originario; trovano copertura finanziaria nelle somme già stanziare per l'opera in oggetto;

VISTO il Progetto di Variante redatto dal Direttore dei Lavori, assunto in data 04-08-2010, da finanziarsi con le somme già a disposizione nel quadro economico del progetto, predisposto al fine di risolvere imprevisti sorti durante le lavorazioni e nell'interesse esclusivo dell'amministrazione, per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, il quale comporterà un aumento contrattuale dei lavori pari a netti Euro 43.022,95, oltre l'IVA al 10%, portando l'importo complessivo dei lavori a Euro 219.621,23, compresi Euro oneri sicurezza portati a Euro 10.474,84, contenuto pertanto entro i limiti di importo delle somme a disposizione dell'amministrazione, ed entro la spesa relativa al finanziamento del progetto originario;

CONSIDERATO che con la succitata variante viene modificato il quadro economico di spesa, come di seguito dettagliato:

		CONTRATTO ATTUALE	VARIANTE
1	Importo dei lavori	€. 167.816,57	€. 209.146,39
2	Importo oneri sicurezza	€. 8.781,71	€. 10.474,84
	Importo complessivo lavori al netto contrattuale	€. 176.598,28	€. 219.621,23
3	IVA sui lavori 10%	€. 17.659,83	€. 21.962,12
4	Somme derivanti dal ribasso d'asta IVA compresa	€. 38.554,01	€. -----
5	Spese tecniche generali (Progettazione, D.L., Contabilità, Coordinatore sicurezza), IVA e contributi compresi)	€. 37.854,00	€. 45.632,93
	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	€. 25.863,88	€. 9.313,72
6	- imprevisti, oneri pubblicità gara, accordi bonari art. 12 D.P.R. 554/99.	€. 21.806,57	€. 5.256,41
7	- incentivi art. 92 D. Lgs. 163/2006	€. 4.057,31	€. 4.057,31
	IMPORTO PROGETTO	€. 296.530,00	€. 296.530,00

VISTO il Progetto di Variante dei lavori in argomento, redatto a tal fine dai D.L. Ing. Franco Civile e Zedda Elisabetta;

VISTI:

- l'art. 132, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici di cui il D. Lgs. 12-04-2006, n. 163;
- l'art. 134, comma 10, del D.P.R. 21-12-1999, n. 554 (Regolamento Generale sugli Appalti);

- l'art. 56, comma 1, della L.R. 07-08-2007, n. 5 (Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici);

PRESO ATTO che alla presente proposta di deliberazione sono allegati i pareri di legge previsti dall'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000;

VISTA la proposta formulata dal Responsabile del Servizio;

VISTI

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI APPROVARE il Progetto di Variante, che si intende allegato alla presente ma agli atti dell'Ufficio Tecnico, dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE URBANA CENTRO ABITATO", nelle seguenti risultanze :-

		CONTRATTO ATTUALE	VARIANTE
1	Importo dei lavori	€. 167.816,57	€. 209.146,39
2	Importo oneri sicurezza	€. 8.781,71	€. 10.474,84
	Importo complessivo lavori al netto contrattuale	€. 176.598,28	€. 219.621,23
3	IVA sui lavori 10%	€. 17.659,83	€. 21.962,12
4	Somme derivanti dal ribasso d'asta IVA compresa	€. 38.554,01	€. -----
5	Spese tecniche generali (Progettazione, D.L., Contabilità, Coordinatore sicurezza), IVA e contributi compresi)	€. 37.854,00	€. 45.632,93
	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	€. 25.863,88	€. 9.313,72
6	- imprevisti, oneri pubblicità gara, accordi bonari art. 12 D.P.R. 554/99.	€. 21.806,57	€. 5.256,41
7	- incentivi art. 92 D. Lgs. 163/2006	€. 4.057,31	€. 4.057,31
	IMPORTO PROGETTO	€. 296.530,00	€. 296.530,00

DARE ATTO che le varianti al progetto originario non comporteranno alcuno aumento di spesa oltre al finanziamento già stanziato per l'esecuzione dell'opera in oggetto, pari a complessivi Euro 296.530,00;

DARE ATTO che a seguito del nuovo quadro economico di variante, si procederà a modificare gli impegni di spesa già assunti con precedenti atti, per complessivi Euro 296.530,00, mediante adozione di apposita Determinazione del Responsabile del Servizio competente;

DI DEMANDARE ai competenti Uffici l'adozione e la predisposizioni degli ulteriori provvedimenti previsti dalla vigente normativa in materia di Lavori Pubblici.

DI DICHIARARE il presente atto con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

Si allega alla presente :-

- 1) Relazione di variante;
- 2) Quadro economico;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Antonella Corona

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maura Biggio

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso il parere al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Maracalagonis, li 16.09.2010 Il Responsabile del Procedimento F.to Mauro Etzi	Il Responsabile del Servizio Tecnico F.to Andrea Masala
---	---	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Maracalagonis, li 17.09.2010	Il Responsabile del Servizio F.to Maura Biggio
---	--	--

<input type="checkbox"/> Atto privo di rilevanza contabile Maracalagonis _____	Il Responsabile del Servizio
---	-------------------------------------

Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge Regionale 13.12.1994 n. 38 e ss.mm.

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa in data **23/09/2010** all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi (n. 63 del registro) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n. 12069 del 23.09.2010)

Maracalagonis, li 23.09.2010

Il Segretario Comunale
F.to Maura Biggio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17.09.2010

perché dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo

perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

decorsi 10 giorni dal ricevimento di chiarimenti ed elementi istruttori con provvedimento n. _____ del _____

che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____

Maracalagonis, li 23.09.2010

Il Segretario Comunale
F.to Maura Biggio

Copia conforme all'originale, rilasciata per uso d'ufficio e Amministrativo

Maracalagonis, li _____

L'Impiegato Incaricato
