



## COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 146

DEL 06/12/2010

**OGGETTO: ACQUISIZIONE RETE IDRICA DI DISTRIBUZIONE  
LOTTIZZAZIONE TORRE DELLE STELLE E COCCO GIOVANNI E PIU'.**

L'anno **duemiladieci** addì **sei** del mese di **dicembre** alle ore **19.00** nella apposita sala del Comune si è riunita la Giunta Comunale convocata nella forme previste.

Presiede l'adunanza il Sindaco Pro tempore, Antonella Corona, e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	<b>CORONA Antonella</b>	Sindaco	X	
2	<b>PEDDITZI Pasquale</b>	Vice Sindaco	X	
3	<b>CORONA Fabio</b>	Assessore	X	
4	<b>PINNA Elisa</b>	Assessore	X	
5	<b>SERRA Agostino</b>	Assessore	X	
6	<b>CORONA Andrea</b>	Assessore	X	
7	<b>PUDDU Angelo</b>	Assessore	X	
<b>Totale n.</b>			<b>7</b>	<b>0</b>

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Partecipa la **Dr.ssa Maura Biggio** nella sua qualità di Segretario Comunale.

**Premesso** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Ente Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Giuridico Sociale, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Vigilanza, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 del 02.10.1969, approvata dal CO.RE.CO. di Cagliari col n. 41617/366 in data 15.01.1970, si approvava il piano di lottizzazione e relativa convenzione tra il Comune di Maracalagonis e la società Immobiliare Torre delle Stelle S.p.a.;
- In data 02.03.1970 veniva stipulata la Convenzione tra il Comune di Maracalagonis e la **Società Torre delle Stelle s.p.a.** relativa al piano di lottizzazione (località “Cannesisa e Baccu Mandara”), reg. rep. 3; registrato a Cagliari 14.03.1970 n. 3502 vol. 456; pubblicato a Cagliari il 09.04.1970 casella 5628 art. 4629. La quale prevedeva al punto 5 l’obbligo *“da parte della società lottizzante Immobiliare Torre delle Stelle a cedere a titolo gratuito al Comune di Maracalagonis, quando tutte le opere di urbanizzazione saranno completate, la sua proprietà per quanto riguarda aree e opere di urbanizzazione primaria e secondaria e più precisamente: le strade residenziali, gli spazi di sosta e di parcheggio, la rete idrica di distribuzione e le zone 7 e 8 dell’allegato n. 5 del progetto di lottizzazione”* (aree per scuola e attività religiose e culturali). Allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale sub. **Let. A;**
- In data 10.01.1977 veniva stipulata contratto aggiuntivo al contratto rep. N. 3 del 02.03.1970 portante convenzione lottizzazione Torre delle Stelle; rep. N. 1 del 10.01.1977, registrato a Cagliari al n. 1890 del 16.02.1977. Allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale sub. **Let. B;**
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale di Maracalagonis n° 5 del 15.04.1971, approvata dal CO.RE.CO. di Cagliari con il n. 10792/3739 in data 23.03.1972, si approvava il piano di lottizzazione e relativa Convenzione nel sito denominato Cannesisa con i sigg. **Giovanni Cocco e più**, la quale prevedeva alla lettera B: *il passaggio al Comune delle opere previste (urbanizzazione) agli effetti della necessarie successiva manutenzione con la piena proprietà;*
- In data 26.04.1972 veniva stipulata Convenzione tra il Comune di Maracalagonis e i sigg. Cocco Giovanni e più, inerente la lottizzazione denominata **“Cocco Giovanni e più”** riguardante alcune aree in località Cannesisa adiacente alla sopracitata lottizzazione Torre delle Stelle. Allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale sub. **Let. C;**

**VISTO** il verbale di constatazione e di consistenza redatto in data 04.12.1976 in contraddittorio con la società lottizzante Immobiliare Torre delle Stelle s.p.a. relativo alla verifica e consistenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria realizzate nel contesto nella località costiera denominata lottizzazione Torre delle Stelle, allo scopo di determinare le aree e le infrastrutture che la società lottizzante doveva cedere al Comune di Maracalagonis. Allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale sub. **let. D.;**

**VISTA** l’ordinanza del **TAR Sardegna n° 402/2009** del Reg. Ord. Sosp. N. 00961/2009 Reg. Ric. Emanata a seguito di ricorso proposta dalla sig.ra Anna Frau e più contro il Comune di Maracalagonis per l’accertamento e la declaratoria dell’obbligo del Comune di Maracalagonis di provvedere, in adempimento delle convenzione per il piano di lottizzazione sito in località Cannesisa, rep n. 3 in data 02.03.1970 (oltre che del contratto aggiuntivo in data 10.01.1977e del verbale di constatazione e consistenza) ordinando al Comune di Maracalagonis di: *“prendere in carico il funzionamento e la manutenzione delle opere di urbanizzazione relative alla lottizzazione Torre delle stelle, con anche l’assunzione delle relative responsabilità nei confronti dei terzi”*, Allegato sub **lett. E;**

**RILEVATO** che alla data odierna e da diversi anni **tutti i lotti sono serviti da adeguata rete di distribuzione idrica** realizzata nel contesto delle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione Torre delle Stelle e Cocco e più, realizzata lungo le strade di lottizzazione e al di sotto delle stesse (sottoservizio) e quindi da ritenersi completamente realizzata;

**VISTO** altresì l’art. 5 della convenzione rep. 3 del 1970 il quale stabilisce che la società Immobiliare Torre delle Stelle *“si obbliga a cedere a titolo gratuito al Comune di Maracalagonis, quando tutte le opere di urbanizzazione saranno completate, la sua proprietà per quanto riguarda aree e opere di urbanizzazione*

*primaria e secondaria*” tra cui pertanto la rete idrica di distribuzione in quanto opera di urbanizzazione primaria;

**RITENUTO** di dover acquisire a titolo gratuito, così come previsto nelle convenzioni sopracitate ed in ottemperanza a quanto disposto **nell’Ordinanza del TAR Sardegna n° 402/2009** tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria e le relative aree e in particolare la rete di distribuzione idrica realizzata dai lottizzanti nelle attuali condizioni e stato d’uso e manutenzione nelle lottizzazioni Torre delle Stelle e Cocco Giovanni e più;

**VISTA** la proposta formulata dal Responsabile del Servizio Tecnico;

**VISTA** l’art. 28 della L. 1150/1942

**VISTO** il Testo Unico degli Enti Locali, D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto del Comune di Maracalagonis;

**VISTO** il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano

### **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

**DI ACQUISIRE** gratuitamente al patrimonio comunale la rete idrica di distribuzione e tutti gli accessori e le pertinenze realizzata nel contesto delle lottizzazioni Torre delle Stelle e Cocco Giovanni e più ai sensi delle:

- Convenzioni lottizzazione *Immobiliare Torre delle Stelle s.p.a.* (Rep. N. 3 del 1970 registrata a Cagliari 14.03.1970 n. 3502 vol. 456) e nel successivo atto aggiuntivo (rep. N. 1 del 10.01.1977, registrato a Cagliari al n. 1890 del 16.02.1977) e

- Convenzione della lottizzazione *Cocco Giovanni e più* in data 26.04.1972, come meglio descritto nel verbale di constatazione e di consistenza del 04.12.1976 di cui all’art. 3 punto B;

Il tutto come meglio specificato negli allegati A, B, C, e D;

**DI FARSI CARICO** ed assumere tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, correlati alla gestione della medesima opere di urbanizzazione, così come stabilito dall’Ordinanza del TAR Sardegna n° 402/2009, allegato E.

**DI DICHIARARE** il presente atto con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**IL PRESIDENTE**  
**F.to Antonella Corona**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Maura Biggio**

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267**  
**Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso il parere al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Maracalagonis, li 06.12.2010 Il Responsabile del Procedimento F.to Mauro Etzi <b>Il Responsabile del Servizio Tecnico</b> <b>F.to Andrea Masala</b>
---	---

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Maracalagonis, li 06.12.2010 <b>Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario</b> <b>F.to Maura Biggio</b>
---	---

<input type="checkbox"/> Atto privo di rilevanza contabile Maracalagonis _____ <b>Il Responsabile del Servizio</b>
--

**Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge Regionale 13.12.1994 n. 38 e ss.mm.**

**ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa in data **13/12/2010** all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi (n. 87 del registro) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n. 17028 del 13.12.2010)

Maracalagonis, li 13.12.2010

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Maura Biggio**

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06.12.2010

perché dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo

perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

decorsi 10 giorni dal ricevimento di chiarimenti ed elementi istruttori con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_

Maracalagonis, li 13.12.2010

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Maura Biggio**

Copia conforme all'originale, rilasciata per uso d'ufficio e Amministrativo

Maracalagonis, li