



COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22

DEL 17/04/2012

OGGETTO: ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO E APPROVAZIONE DEL RELATIVO REGOLAMENTO

L'anno **duemiladodici** addì **diciassette** del mese di **aprile** alle ore **19.55** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, a seguito di avviso di convocazione diramata dal Presidente del Consiglio in data **13/04/2012** prot. **6048**, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica **straordinaria** ed in **prima convocazione**.

Presiede la seduta Elisabetta Montagna nella sua qualità di Presidente del Consiglio e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

		presente	assente			presente	assente
1	CORONA Antonella	X		10	PINNA Elisa	X	
2	ARGIOLU Andrea		X	11	PINNA Saverio	X	
3	CORONA Andrea	X		12	PUDDU Angelo		X
4	CORONA Fabio	X		13	PUSCEDDU Egidio	X	
5	DEIANA Efisio	X		14	SANNA Antonio	X	
6	FADDA Mario	X		15	SERRA Agostino	X	
7	GHIRONI Sebastiano	X		16	SERRA Giovanna Maria	X	
8	MONTAGNA Elisabetta	X		17	USALA Antonina	X	
9	PEDDITZI Pasquale		X	Totale		14	3

Partecipa la **Dr.ssa Maria Teresa Vella** nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Ente Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Giuridico Sociale, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Polizia Locale, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 4 del Decreto Legislativo 14.03.2011, n. 23, "Disposizioni in materia di federalismo municipale", ha introdotto la possibilità per i comuni capoluogo di provincia le unioni di comuni nonché per i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, di istituire, con deliberazione del Consiglio Comunale, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, nella misura massima di cinque euro per notte di soggiorno;
- il medesimo art. 4 prevede inoltre che il relativo gettito sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;
- il comma 3 dell'art. 4 prevede che con regolamento nazionale da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del D. Lgs 14.03.2011 n. 23, sia dettata la disciplina generale di attuazione dell'imposta;
- in conformità con quanto stabilito nel predetto regolamento, i comuni con proprio regolamento da adottare ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs 15.12.1997, n. 446, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, nonché di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo.
- nel caso di mancata emanazione del regolamento nazionale entro il citato termine di sessanta giorni dall'entrata in vigore del D. Lgs 14.03.2011, n. 23 i comuni possono comunque adottare gli atti previsti dal citato art. 4;

CONSIDERATO CHE

- La Regione Sardegna con proprio Decreto dell'Assessorato del Turismo Artigianato e Commercio n. 23 del 30/11/2011 istituisce l'elenco Regionale delle località turistiche o città d'arte in attuazione del comma 6 articolo 35 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98 convertito con L. 15 luglio 2011 n. 111;
- il Comune di Maracalagonis è quindi inserito nell'elenco di cui sopra e pertanto è considerato "località ad economia turistica";
- l'incremento del flusso turistico rilevato richiede adeguati servizi pubblici e idonei interventi per la conservazione ed il miglioramento del patrimonio ambientale e per la realizzazione di interventi in materia di turismo con conseguente necessità di idonee risorse finanziarie;

VISTO lo schema di decreto del Presidente della Repubblica recante la disciplina generale di attuazione dell'imposta di soggiorno - articolo 4 comma 3 del d. Lgs. n. 23 del 2011;

VISTO il testo del regolamento allegato alla presente deliberazione il quale ne forma parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto di istituire l'imposta di soggiorno prevista dall'art. 4 del D. Lgs 14.03.2011, n. 23 con decorrenza dal 01/01/2012;

DATO ATTO CHE:

- come disposto dal citato art. 4, l'imposta dovrà essere stabilita secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo applicato dalle strutture ricettive. A tal fine si farà riferimento alla classificazione delle strutture ricettive previste nella Legge Regionale n. 27 del 12 agosto 1998 e successive modificazioni ed integrazioni.
- tale classificazione tiene, infatti, conto delle caratteristiche e dei servizi offerti dalle singole strutture ricettive e conseguentemente dei prezzi applicati;
- il regolamento allegato alla presente deliberazione oltre a prevedere le modalità applicative del tributo stabilisce anche particolari tipologie di esenzioni dal pagamento dell'imposta;

PRESO ATTO CHE:

ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera f), del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 e successive modificazioni, spetta al Consiglio Comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi con esclusione della determinazione delle relative aliquote la cui determinazione rimane quindi di competenza della Giunta Comunale che le dovrà approvare entro i termini di approvazione del bilancio di previsione;

- che sono state sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive presenti nel Comune di Maracalagonis, come previsto dal comma 3 dell'art. 4 del D. Lgs 14.03.2011, n. 23;

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 169 della L. 296/2006 che stabilisce che “gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- il comma 16 quater dell'art. 29 D.L. 216/2011 aggiunto dalla Legge di conversione n. 14/2012, che differisce il termine per l'approvazione del bilancio di previsione al 30.06.2012;

VISTA la proposta predisposta dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario, formulata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

UDITO l'Assessore al bilancio Agostino Serra l'illustrare la proposta inerente la presente deliberazione e nel contempo proporre i seguenti emendamenti alla proposta di regolamento:

- ART. 4, lett. D):

le parole “*I portatori di handicap non autosufficienti*” sono sostituite dalle parole “*I soggetti disabili*”;

- ART. 6, 2° comma:

le parole “*dalla fine di ciascun trimestre*” sono sostituite dalle parole “*dalla fine di ciascun mese*”;

la parola “*trimestre*” è sostituita dalla parola “*mese*”;

- ART. 13, 2° comma 2:

la parola “*posticipare*” è sostituita dalla parola “*modificare*”;

UDITI:

- la discussione che viene riportata in sintesi nel verbale della presente seduta al quale si rinvia;
- il Presidente del Consiglio il quale, dopo aver accertato che non vi sono dichiarazioni di voto da parte dei Consiglieri, propone di passare alla votazione

Con votazione palese dal seguente esito: Consiglieri presenti n. 14, assenti n. 3 (Argiolu A., Pedditzi P., Puddu A.), astenuti n. 0, votanti n. 14, favorevoli n. 9, contrari n. 5 (Deiana E., Fadda M., Ghironi S., Serra G.M., Usala A.).

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI ISTITUIRE per le ragioni indicate in premessa e che si intendono integralmente riportate, *l'imposta di soggiorno* così come prevista dall'art. 4 del D. Lgs 14.03.2011, n. 23, a decorrere dal 01.01.2012;

DI APPROVARE il *Regolamento sull'imposta di soggiorno*, che è composto da n. 13 articoli ed è allegato sotto la lettera A) alla presente deliberazione di cui forma parte integrante e sostanziale, comprensivo delle modifiche apportate in base agli emendamenti di cui in premessa;

DI STABILIRE che le misure *dell'imposta di soggiorno* saranno approvate dalla Giunta Comunale entro i termini di approvazione del bilancio di previsione 2012.

Allegati:

A. Regolamento dell'imposta di soggiorno

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Elisabetta Montagna

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Teresa Vella

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso il parere al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Maracalagonis, li 21/03/2012 Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario F.to Daniela Ballicu
---	--

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Maracalagonis, li 21/03/2012 Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario F.to Daniela Ballicu
---	--

<input type="checkbox"/> Atto privo di rilevanza contabile Maracalagonis _____	Il Responsabile del Servizio (cognome e nome)
---	--

Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge Regionale 13.12.1994 n. 38 e ss.mm.	
ATTESTA	
che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 23/04/2012 all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. 1112219 di repertorio) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n. 6544 del 23/04/2012)	
Maracalagonis, li 23/04/2012	Il Segretario Comunale F.to Maria Teresa Vella

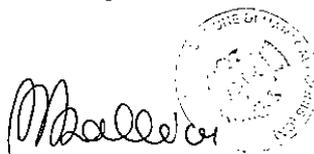
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.	
ATTESTA	
che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____	
<input type="checkbox"/> perché dichiarata immediatamente eseguibile	
<input type="checkbox"/> decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo	
<input type="checkbox"/> perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;	
<input type="checkbox"/> decorsi 10 giorni dal ricevimento di chiarimenti ed elementi istruttori con provvedimento n. _____ del _____	
<input type="checkbox"/> che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____	
Maracalagonis, li _____	Il Segretario Comunale Dr.ssa Maria Teresa Vella

Copia conforme all'originale, rilasciata per uso d'ufficio e Amministrativo

Maracalagonis,

L'impiegato incaricato

ALLEGATO N. A
DELIBERA CC. N. 22 DEL 17/04/2012



COMUNE DI MARACALAGONIS
PROVINCIA DI CAGLIARI

REGOLAMENTO DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO
(Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. del)

INDICE

- Art. 1 – Istituzione dell'imposta.
- Art. 2 – Presupposto dell'imposta.
- Art. 3 – Soggetto passivo e soggetto responsabile degli obblighi tributari.
- Art. 4 – Esenzioni.
- Art. 5 – Misura dell'imposta.
- Art. 6 – Obblighi di dichiarazione
- Art. 7 – Versamenti
- Art. 8 – Disposizioni in tema di accertamento
- Art. 9 – Sanzioni
- Art. 10 – Riscossione coattiva
- Art. 11 – Rimborsi
- Art. 12 - Contenzioso
- Art. 13 – Disposizioni transitorie e finali

Art. 1 – Istituzione dell'imposta

1. Per finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali è istituita nel Comune di Maracalagonis l'imposta di soggiorno.
2. Il presente regolamento disciplina l'applicazione dell'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul territorio del Comune di Maracalagonis ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs del 14 marzo 2011 n. 23.

Art. 2 – Presupposto dell'imposta

1. Presupposto dell'imposta è il pernottamento in qualunque tipo di struttura ricettiva situata nel territorio del Comune di Maracalagonis:

Strutture alberghiere alberghi, alberghi residenziali, alberghi diffusi, alberghi di turismo rurale, villaggi albergo, villaggi turistici.

Strutture extra-alberghiere affittacamere, case per ferie, case appartamenti per le vacanze, residence, bed & breakfast, agriturismi e campeggi.

Art. 3 - Soggetto passivo e soggetto responsabile degli obblighi tributari

1. Soggetto passivo dell'imposta è chi pernotta nelle strutture ricettive di cui all'articolo 2.
2. Soggetto responsabile degli obblighi tributari è il gestore della struttura ricettiva presso la quale sono ospitati coloro che sono tenuti al pagamento dell'imposta.

Art. 4 – Esenzioni

1. Sono esenti dal pagamento dell'imposta di soggiorno:
 - a) Gli iscritti all'anagrafe dei residenti del Comune di Maracalagonis;
 - b) I minori entro il dodicesimo anno di età;
 - c) Le persone che abbiano compiuto i 65 anni di età;
 - d) I soggetti disabili, con idonea certificazione medica, e il loro accompagnatore;
 - e) Le persone che pernottano per esigenze di servizio (con idonea documentazione comprovante le esigenze di servizio)

Art. 5 – Misura dell'imposta

1. L'imposta di soggiorno è determinata per persona e per pernottamento ed è articolata in maniera differenziata tra le strutture ricettive individuate nell'art. 2) in modo da tener conto delle caratteristiche e dei servizi offerti dalle medesime e del prezzo.
2. Le misure dell'imposta sono stabilite dalla Giunta Comunale con apposita deliberazione ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera f) del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e successive modificazioni, comunque entro la misura massima stabilita dalla legge.
3. Nelle strutture di cui all'art. 2, l'imposta è applicata fino ad un massimo di dieci pernottamenti consecutivi.
4. Alle strutture ricettive di cui all'art. 2 si applica l'esenzione dell'imposta per i pernottamenti nei mesi diversi dall'alta stagione. A tal fine si considera alta stagione il periodo compreso tra il 15 giugno e il 15 settembre.

Art.6 – Obblighi di dichiarazione

1. I gestori delle strutture ricettive ubicate nel comune di Maracalagonis sono tenuti ad informare, in appositi spazi, i propri ospiti dell'applicazione, dell'entità e delle esenzioni dell'imposta di soggiorno.

Il gestore della struttura ricettiva dichiara all'Ufficio Tributi del Comune di Maracalagonis, entro 15 giorni dalla fine di ciascun mese solare, il numero di coloro che hanno pernottato nel corso del mese precedente nonché il relativo periodo di permanenza distinguendo tra pernottamenti imponibili e pernottamenti esenti. I gestori delle strutture ricettive hanno l'obbligo di dichiarazione anche per i periodi diversi dall'alta stagione indicati all'art. 5 comma 4. I pernottamenti imponibili dovranno essere dichiarati distintamente per misura d'imposta applicata. La dichiarazione è trasmessa su supporto cartaceo sino alla definizione da parte dell'amministrazione comunale di apposita procedura telematica.

Art. 7 – Versamenti

1. I soggetti di cui all'articolo 3 comma 1, al termine di ciascun soggiorno, corrispondono l'imposta al gestore della struttura ricettiva presso la quale hanno pernottato. Quest'ultimo provvede alla riscossione dell'imposta, rilasciandone quietanza, e al successivo versamento al Comune di Maracalagonis.

2. Il gestore della struttura ricettiva effettua il versamento delle somme riscosse a titolo di imposta di soggiorno, entro quindici giorni dalla fine di ciascun trimestre solare nei modi seguenti: a) su apposito conto corrente postale intestato al Comune di Maracalagonis; b) mediante pagamento tramite il sistema bancario; c) altre forme di versamento attivate dall'Amministrazione comunale.

Art. 8 – Disposizioni in tema di accertamento

1. Ai fini dell'attività di accertamento sull'imposta di soggiorno si applicano le disposizioni di cui all'articolo 1, commi 161 e 162, della legge 27 dicembre 2006, n. 296.
2. Ai fini dell'esercizio dell'attività di controllo l'Amministrazione comunale può:
 - a) invitare i soggetti passivi e i gestori delle strutture ricettive ad esibire o trasmettere atti e documenti;
 - b) inviare ai gestori delle strutture ricettive questionari relativi a dati e notizie di carattere specifico, con invito a restituirli compilati e firmati.

Art. 9 – Sanzioni

1. Le violazioni al presente regolamento sono punite con le sanzioni amministrative irrogate sulla base dei principi generali dettati, in materia di sanzioni tributarie, dai decreti legislativi 18 dicembre 1997, n. 471, n. 472 e n. 473, nonché secondo le disposizioni del presente articolo.
2. Per l'omesso, ritardato o parziale versamento dell'imposta, si applica la sanzione amministrativa pecuniaria pari al trenta per cento dell'importo non versato, ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 471 del 1997. Al procedimento di irrogazione della sanzione di cui al presente comma si applicano, altresì, le disposizioni di cui agli articoli 9 e 17 del decreto legislativo n. 472 del 1997.
3. Per l'omessa, incompleta o infedele dichiarazione, alle prescritte scadenze, da parte del gestore della struttura ricettiva, si applica la sanzione amministrativa pecuniaria da 25 a 500 euro, per violazione degli obblighi discendenti dalle disposizioni di cui all'articolo 6 del presente regolamento, ai sensi dell'articolo 7 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267. Al procedimento di irrogazione della sanzione di cui al presente comma si applicano le disposizioni della Legge 24 novembre 1981, n. 689.
4. Per la violazione dell'obbligo di informazione alla clientela relativo all'applicazione, entità ed esenzioni dell'imposta di soggiorno, il gestore della struttura ricettiva sarà passibile di sanzione amministrativa pecuniaria da 25 a 100 euro, ai sensi dell'art. 7 bis del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267. Al procedimento di irrogazione della sanzione di cui al presente comma si applicano le disposizioni della Legge 24 novembre 1981, n. 689.

Art.10 – Riscossione coattiva

1. Le somme accertate dall'amministrazione a titolo di imposta, sanzioni ed interessi, se non versate entro il termine di sessanta giorni dalla notificazione dell'atto, sono riscosse coattivamente.

Art. 11 - Rimborsi

1. Il rimborso delle somme versate e non dovute deve essere richiesto entro il termine di cinque anni dal giorno del versamento ovvero da quello in cui è stato definitivamente accertato il diritto alla restituzione.
2. Nei casi di versamento dell'imposta di soggiorno in eccedenza rispetto al dovuto, l'eccedenza può essere recuperata mediante compensazione con i pagamenti dell'imposta stessa da effettuare alle prescritte scadenze. La compensazione è effettuata mediante apposito modulo predisposto dal Comune di Maracalagonis da presentare almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il versamento.
3. Non si procede al rimborso dell'imposta per importi pari o inferiori a euro dieci per trimestre solare.

Art. 12 – Contenzioso

1. Le controversie concernenti l'imposta di soggiorno sono devolute alla giurisdizione delle commissioni tributarie ai sensi del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546 e successive modifiche.

Art. 13 – Disposizioni transitorie e finali

1. Le disposizioni del presente regolamento si applicano a decorrere dal 1 gennaio 2012.
2. Per particolari esigenze tecniche la Giunta Comunale ha facoltà di modificare i termini previsti dagli articoli 6 e 7 del presente Regolamento.
3. Per quanto non previsto nel presente regolamento, si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni di legge dell'ordinamento tributario ed in particolare i Decreti Legislativi n. 471, 472, 473 del 18/12/1997, l'art. 1 commi dal 158 al 170 della legge 27/12/2006 n. 296, il regolamento generale delle entrate tributarie approvato con deliberazione consiliare n. 87 del 30.12.1998 così come modificato dalla Deliberazione del Commissario Straordinario n. 17 del 21.02.2008.

