

**Al Responsabile del Servizio Tecnico
Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
COMUNE di MARACALAGONIS**

Spazio riservato al Protocollo	Marca da Bollo
--------------------------------	----------------

OGGETTO: **Richiesta di CONCESSIONE EDILIZIA, ai sensi della L.R. 23/1985, della L. 10/1977 e del D.P.R. 380/2001, per i lavori di _____**

II/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ residente a _____ in
via/loc. _____ codice fiscale _____

II/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ residente a _____ in
via/loc. _____ codice fiscale _____

In qualità di _____, in relazione all'immobile posto in via
_____ n. civico _____ piano _____ interno _____

Identificazione catastale dell'immobile

Terr./Fabbr	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Superficie interessata

Ubicazione dell'immobile

Via/Loc.	N° civico

Inquadramento urbanistico

Zona urbanistica nel P.U.C. vigente _____

CHIEDE

la concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di cui alla seguente categoria :

- Nuova Costruzione Variante in c.o. Ampliamento3 Cambio D. U.
 Sopraelevazione Ristrutturazione Accert. Conformità Altro _____

Lavori di: _____

Precedenti titoli autorizzativi dell'immobile:

Titolo autorizzativo	Numero (anno/numero)	N°prati ca (tipo/anno/numero)

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara che:

Il progettista delle opere è: _____ con sede legale in _____ (____) via _____ n. ____ - Cap _____ iscritto all'Albo/Ordine di appartenenza _____ n. iscrizione _____ Codice Fiscale _____ - P.Iva _____ Telefono _____ indirizzo e-mail _____

Il sottoscritto consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità in atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art.76 DPR 28.12.2000 N.443):

DICHIARA INOLTRE

1. di avere titolo alla presentazione della Concessione edilizia in quanto _____ dell'immobile oggetto della presente richiesta;
2. che l'area o l'immobile, interessato dalle opere e interventi, rappresentato dagli elaborati grafici, è nella piena disponibilità pertanto si allega, in copia, idoneo documento o dichiarazione di atto notorio attestante la proprietà dell'immobile;
3. di sollevare l'Amministrazione comunale da responsabilità nei confronti di terzi;
4. che l'intervento da realizzare con il presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi.

INOLTRE:

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
con sede legale in _____ (____) via _____ n. ____ - Cap _____
iscritto all'Albo/Ordine di appartenenza _____ n. iscrizione _____
Codice Fiscale _____ - P.Iva _____
Telefono _____ indirizzo e-mail _____

in qualità di tecnico progettista dei lavori in oggetto, sotto la propria responsabilità'

DICHIARA CHE

1. Il progetto delle opere descritte negli elaborati grafici è completo di tutta la documentazione richiesta dal vigente R.E. Comunale, ed è conforme alle vigenti norme (sia adottate che approvate) in materia urbanistica, edilizia, igienico sanitaria, di sicurezza, codice della strada, nonché a quanto previsto e prescritto dai vigenti strumenti urbanistici, prescrizioni di zona ed ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali.
2. L'intervento comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento degli impianti tecnologici:
 elettrico termico idrico-sanitario altro _____
e che pertanto ai fini del disposto del D.M. n. 37 del 22.01.2008:
 non è obbligatoria la redazione del progetto degli impianti;
 è obbligatoria la redazione del progetto degli impianti.

3. Ai fini del disposto dell'art. 29 della Legge 10/91 (risparmio energetico), saranno depositati presso il Comune i calcoli delle dispersioni e il progetto di contenimento dei consumi, con le necessarie verifiche di legge.
4. Eliminazione delle barriere architettoniche:
- trattasi di edificio pubblico o privato aperto al pubblico e pertanto le opere di progetto risultano conformi alle disposizioni di cui all'art.2 della legge 104/92 come attestato dall'allegata documentazione grafica e descrittiva.
 - trattasi di immobile non ricompreso nelle sopraccitate categorie e pertanto l'intervento proposto di _____ (indicare tipologia intervento –manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione);
 - è soggetto alle norme di cui alla legge 13/89 e relativo regolamento di attuazione DM 236/89 e permette di conseguire: accessibilità visitabilità adattabilità come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla pratica in oggetto.
5. in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:
- in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L., attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria in assenza di valutazioni tecnico discrezionali;
 - richiede che il parere igienico sanitario dell'A.S.L. sia acquisito direttamente dall'Ufficio Tecnico Comunale;
 - è già stato ottenuto il parere igienico sanitario dell'A.S.L. n. ____ del _____, di cui si allega copia;
6. in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:
- l'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica che viene richiesta con la presente istanza;
 - è stata già richiesta autorizzazione paesaggistica al competente Ufficio Tutela Paesaggio Regionale e si allega copia dell'istanza con estremi protocollazione dell'U.T.P.;
 - è stata già rilasciata autorizzazione paesaggistica da _____ in data _____ n° _____ di cui si allega copia;
7. in relazione alla presenza di altri vincoli, che:
- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente domanda;
 - richiede che il Parere/nullaosta di _____ sia acquisito/a direttamente dall'Ufficio Tecnico Comunale;
 - è già stato/a ottenuto/a il/la _____, di cui si allega copia;
 - è già stato/a richiesto/a il/la _____, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per il rilascio del provvedimento conclusivo di Autorizzazione/Concessione non decorrono;
8. in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:
- è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
 - è stato ottenuto l'assenso del terzo contro interessato:
 - come risulta da assenso scritto in allegato alla presente;
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente domanda.
9. in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di requisiti acustici dell'edificio:
- non occorre la verifica dei requisiti acustici attivi e passivi;
 - si allegano gli elaborati la verifica dei requisiti acustici attivi e passivi ed all'uopo si è provveduto ad allegare alla presente denuncia di inizio dell'attività gli elaborati di verifica dei requisiti acustici attivi e passivi dell'edificio;
10. Adempimenti in merito alla fattibilità geologica dell'intervento:
- per l'intervento non è obbligatorio il deposito della relazione geologica-geotecnica, in quanto _____;

- per l'intervento è obbligatorio il deposito della relazione geologica-geotecnica ed all'uopo si è provveduto ad allegare alla presente denuncia di inizio dell'attività tale documentazione;

11. in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco;
 è già stato ottenuto il parere dei Vigili del Fuoco, di cui si allega copia;
 è già stato richiesto il parere dei Vigili del Fuoco, come da domanda che si allega, fermo restando che non sarà rilasciata autorizzazione edilizia fino all'acquisizione del parere;

12. Che il progetto è conforme alle prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale (LR 25 Novembre 2004 n.8).

13. Che il progetto è conforme alle norme sui vincoli idrogeologici e/o idraulici;

14. Che il progetto è conforme alle norme sui Beni Culturali;

15. Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza delle penalità in caso di dichiarazioni mendaci o che affermino fatti non conformi al vero ai sensi della legge penale.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Si allega alla presente richiesta la seguente documentazione:

In unica copia

SI	NO	Titolo di proprietà dell'immobile o dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000 con allegata copia fotostatica del documento di identità del dichiarante;
SI	NO	Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 che attesti che non sono intervenuti passaggi di proprietà successivi all'atto (va allegata anche una copia fronte e retro di un documento di identità firmato);
SI	NO	Attestazione versamento dei Diritti di Segreteria di € _____, _____ sul C.C.P. n. _____ intestato al Comune di Maracalagonis - Servizio di Tesoreria (specificando la causale C.E. per _____);
SI	NO	Marca da Bollo € 14.62;
SI	NO	Modello ISTAT compilato da reperire sul sito https://indata.istat.it/edilizia ;
SI	NO	copia documento di identità in corso di validità (proprietà e progettista);
SI	NO	Supporto informatico contenente gli elaborati progettuali;

In n. 2 copie (salvo necessità di ulteriori copie per richieste di specifici pareri, nulla osta, autorizzazioni, alle autorità preposte):

SI	NO	<ul style="list-style-type: none"> a) I seguenti elaborati firmati dal committente e dal professionista abilitato: b) Relazione tecnica illustrativa del progetto, con particolare riguardo alle scelte progettuali ed alle relative motivazioni in ordine al raggiungimento dei requisiti prescritti dal RE c) Stralcio dello strumento urbanistico vigente e, per le aree esterne al centro abitato, corografia in scala non inferiore a 1:2000; d) Planimetria catastale aggiornata; e) Planimetria quotata del lotto. in scala non inferiore a 1:200. riportante, le strade adiacenti, i proprietari confinanti, le altezze degli edifici circostanti e le distanze rispetto ad essi, lo stato di diritto rispetto a servitù attive e passive, l'indicazione delle sistemazioni a verde dell'area scoperta, delle recinzioni, delle aree per parcheggio e delle rampe di accesso ai locali interrati, e l'indicazione dei sottoservizi esistenti prospicienti al lotto oggetto di intervento; f) le piante le sezioni e i prospetti dello stato di fatto, adeguatamente quotati, in scala non inferiore a 1:100; g) le piante, le sezioni e i prospetti di progetto, adeguatamente quotati, in scala non inferiore a 1:100; h) Elaborati, relazione e dichiarazione di conformità per il rispetto della L. 13/89, DM 236/89 e art. 24 Legge 104/92; i) Calcoli planovolumetrici del fabbricato oggetto di intervento relativi allo "stato attuale" necessario ai fini dell'applicazione della percentuale di incremento; j) Calcoli planovolumetrici del fabbricato oggetto di intervento relativi allo "stato di progetto" riportante la destinazione d'uso e la superficie utile e non residenziale dei vani di nuova realizzazione;
----	----	--

			k) tabella per il calcolo del costo di costruzione; l) Documentazione fotografica a colori del fabbricato oggetto di intervento;
SI	NO	NON NEC.	Progetto sul risparmio energetico, a firma di tecnico abilitato, che attesti la rispondenza delle opere alle norme sul rendimento energetico nell'edilizia (D.Lgs 192/2005 e s.m.i.), nel caso in cui si intenda usufruire degli ulteriori incrementi volumetrici previsti dalla L.R. n. 4/2009;
SI	NO	NON NEC.	Progetto impianti, ai sensi del D.M. 37/2008 se obbligatorio (D.M. 37/08, Legge 10/91, D.P.R. 412/93, D. L.vo 192/05 e 311/06);
SI	NO	NON NEC.	La dichiarazione del progettista, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del DPR 380/2001 e s.m.i., inerente la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie nel caso di ampliamenti su residenze oppure parere igienico-sanitario dell'Azienda USL per tutti gli altri casi;
SI	NO	NON NEC.	Relazione geotecnica e/o relazione geologica
SI	NO	NON NEC.	Relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005 (solamente per istanze di autorizzazione ambientale ai sensi di D.Lgs. 22.01.2004, n°42)
SI	NO	NON NEC.	Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco se l'intervento rientra in una delle attività soggette alle visite e ai controlli di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 16/02/1982(se necessario);
SI	NO	NON NEC.	Documento di Impatto Acustico redatto nelle forme di cui all'art. 3 dei "Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico" approvato con delibera della Giunta Regione Sardegna n 30/9 del 08.07.2005 da tecnico competente in acustica ambientale e sottoscritto dal proprietario.
SI	NO	NON NEC.	Altro: _____ _____

Qualora l'intervento previsto richieda nulla osta, autorizzazioni o pareri da acquisire presso altri enti o uffici e gli stessi non siano già stati richiesti direttamente, dovranno essere allegati gli elaborati progettuali e tecnici in numero sufficiente di copie al fine di permettere l'espletamento delle varie procedure, in assenza dei quali il procedimento sarà sospeso fino ad avvenuta integrazione della documentazione.

Si avverte che la mancanza di dati, dichiarazioni o allegati previsti dalla vigente normativa e riassunti nel presente modello, può comportare la dichiarazione di improcedibilità dell'istanza con restituzione della stessa senza determinazioni sull'intervento.

Con la presente i richiedenti accettano che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce, comunque, nei termini e con le modalità previste dalle vigenti disposizioni di cui alla legge 31 dicembre 1996 n 675 in materia di "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni.

Il sottoscritto progettista dichiara che l'accluso elaborato è stato redatto in conformità alle leggi e regolamenti vigenti in materia edilizia e che il titolo abilitativo non potrà costituire alcun pregiudizio nei confronti dei diritti e degli interessi dei terzi nonché del Comune stesso.

Di acconsentire all'utilizzo dei dati personali riportati sul presente modulo, anche al fine di analisi di mercato e statistiche in conformità e ai sensi del D. L. 30 giugno 2003 n. 196.

Data, _____

I/II Richiedente/i

Il progettista
(timbro e firma)

