

# Servizi - 325707-2018

26/07/2018 S142 -- Servizi - Concessioni di servizi - Procedura di aggiudicazione della concessione

---

I. II. III. IV. VI.

Italia-Maracalagonis: Servizi di gestione energia

2018/S 142-325707

Bando di concessione

Servizi

**Legal Basis:**

Direttiva 2014/23/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione comprensivo di fornitura di energia elettrica e di realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficienza energetica nel territorio del Comune di Maracalagonis (CA) sulla base dello studio di fattibilità proposto da Promotore

757050525C

Via Nazionale 49

Maracalagonis

09040

Italia

Persona di contatto: ing. Sergio Garau — P.I. Mauro Etzi

Tel.: +39 0707850219

E-mail: protocollo@pec.comune.maracalagonis.ca.it

Fax: +39 0707850248

Codice NUTS: ITG27

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.maracalagonis.ca.it/>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<http://www.comune.maracalagonis.ca.it/index.aspx?m=104&cerca=1&anno=2018&vte=5>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate all'indirizzo sopraindicato

- I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**  
Altro tipo: ente locale — Comune di Maracalagonis
- I.5) **Principali settori di attività**  
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## **Sezione II: Oggetto**

- II.1) **Entità dell'appalto**
  - II.1.1) **Denominazione:**  
Concessione per lo svolgimento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione comprensivo di fornitura di energia elettrica e di realizzazione di interventi di adeguamento normativo  
Numero di riferimento: 1
  - II.1.2) **Codice CPV principale**  
71314200
  - II.1.3) **Tipo di appalto**  
Servizi
  - II.1.4) **Breve descrizione:**  
Servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione comprensivo di fornitura di energia elettrica e di realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficienza energetica nel territorio del Comune di Maracalagonis.
  - II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 3 765 840.00 EUR
  - II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questa concessione è suddivisa in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
  - II.2.1) **Denominazione:**
  - II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
45316110
  - II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITG27  
Luogo principale di esecuzione:  
Territorio comunale del Comune di Maracalagonis.
  - II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Oggetto del presente appalto è l'affidamento della concessione per lo svolgimento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione comprensivo di fornitura di energia elettrica e di realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficienza energetica nel territorio del Comune di Maracalagonis (CA) sulla base dello studio di fattibilità proposto dal promotore, ex. art. 183, commi 15, 19 e seguenti e art. 179, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e approvato con delibera di consiglio comunale n. 39 del 6.12.2017.  
La concessione prevede:

— la realizzazione delle opere di adeguamento normativo ed efficienza energetica per un importo stimato di 754 152,00 EUR oltre IVA di legge,

— la gestione degli impianti di pubblica illuminazione, le manutenzioni ordinarie e straordinarie nei limiti del progetto di fattibilità di cui sopra, per un costo stimato dal promotore di 768 655,00 EUR oltre IVA di legge (per la durata di 15 anni),

— la fornitura di energia elettrica per un costo stimato dal promotore di 920 779,00 EUR oltre IVA di legge (per la durata di 15 anni),

— la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di adeguamento normativo ed efficienza energetica per un importo stimato dei lavori di 754 152,00 EUR, nonché la relativa direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione,

— ogni altro onere posto a carico dell'aggiudicatario nel progetto di fattibilità posto a base di gara e quelli derivanti dallo svolgimento della presente procedura di gara (lavorazioni aggiuntive e migliorative, servizi e forniture aggiuntive e migliorativi, ecc.).

È data infatti facoltà all'amministrazione di affidare al concessionario la realizzazione di nuove opere, non previste dal progetto di fattibilità e dalla variante migliorativa eventualmente presentata, nei limiti e alle condizioni in atti specificate.

Resta inteso che la designazione del direttore dei lavori e le operazioni di collaudo verranno svolte a cura della stazione appaltante, con spese a carico dell'aggiudicatario.

Ai fini di cui all'art. 48, c. 2, del D.Lgs. 50/2016, si precisa che va considerata quale prestazione principale l'attività di esercizio degli impianti e fornitura di energia elettrica, mentre le ulteriori attività vanno qualificate come prestazioni secondarie.

#### II.2.5) Criteri di aggiudicazione

La concessione è aggiudicata in base a i criteri indicati di seguito:

- Criteri: Criteri: quelli indicati nel Disciplinare di gara paragrafo 14 — criteri di aggiudicazione — pagg. 22 e 23 del Disciplinare di gara — da valutare sulla base dell'offerta tecnica presentata dal concorrente secondo le prescrizioni di cui al paragrafo 13 — busta offerta tecnica pagine 17, 18, 19 e 20 del medesimo Disciplinare

#### II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 3 765 840.00 EUR

#### II.2.7) Durata della concessione

Durata in mesi: 180

#### II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

#### II.2.14) Informazioni complementari

Quelle indicate specificatamente nel Disciplinare di gara e nel progetto di fattibilità predisposto dal promotore e approvato con delibera CC 39/2017.

### Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

#### III.1) Condizioni di partecipazione

##### III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

Il concorrente deve essere in possesso dei seguenti requisiti di abilitazione all'esercizio dell'attività professionale ovvero di iscrizione nell'albo professionale come indicato al punto 11 del Disciplinare di gara:

- 1) 11.1.1 Iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) ovvero nel registro professionale o commerciale dello Stato di residenza per i concorrenti non aventi sede in Italia; alla voce «Attività» i concorrenti dovranno risultare iscritti per attività di realizzazione e gestione di reti ed impianti di pubblica illuminazione, corrispondenti all'oggetto della gara;
- 2) abilitazione e iscrizione all'albo/ordine professionale professionale di competenza (ingegneri o titolo equipollente) per l'esercizio delle attività di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.

### III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

Il concorrente deve essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica e di idoneità professionale come indicato al punto 11 del Disciplinare di gara: vista la natura dell'appalto e l'alta specializzazione dello stesso, per la partecipazione alla presente procedura di gara si prescrive, quale condizione minima di partecipazione:

- il possesso di un fatturato medio relativo alle attività svolte (servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti di pubblica illuminazione e fornitura di energia, negli ultimi 5 anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara non inferiore al canone annuo posto a base di gara (e quindi pari a 251 056,00 EUR per ogni anno di osservazione per 1 255 280,00 EUR complessivi nel periodo di riferimento dei 5 anni antecedenti la pubblicazione del bando),
- tenuto conto che costituisce oggetto della presente procedura di gara anche l'attività di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per un importo stimato di 57 991,00 EUR oltre oneri fiscali e previdenziali di legge come risulta dallo studio di fattibilità del promotore approvato con delibera CC 39/2017 sopracitata i concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti per tali attività; in particolare il concorrente partecipante dovrà dichiarare e dimostrare di essere in possesso dei seguenti requisiti tecnico-professionali, in coerenza con le linee guida ANAC approvate con deliberazione n.973 del 14.9.2016 e successive modifiche e integrazioni (ultimo aggiornamento delibera n. 138 del 21.2.2018),
- fatturato globale per attività di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per un importo dei lavori affine (quindi in categoria lavori OG10 e/o categoria servizi tecnici IB.08 ex DM 17.6.2016/IV-c ex legge 143/1949 e successive modifiche e integrazioni non inferiore a 57 991,00 EUR negli migliori tre anni degli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara,
- avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando di gara, di servizi di ingegneria per attività di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza di servizi affini (quindi in categoria lavori OG10 e/o categoria servizi tecnici IB.08 ex DM 17.6.2016/IV-c ex legge 143/1949 e successive modifiche e integrazioni) relativo a lavori di importo non inferiore a quello posto a base di gara (754 132,00 EUR),
- adeguata polizza assicurativa di responsabilità civile.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Quelli stabiliti dal Disciplinare di gara al punto 11.2

### III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

Il concorrente deve essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica e di idoneità professionale come indicato al punto 11 del disciplinare di gara:

- 1) 11.1.1 iscrizione nel Registro delle imprese presso la CCIAA ovvero nel registro professionale o commerciale dello Stato di residenza per i concorrenti non aventi sede in Italia; alla voce «Attività» i concorrenti dovranno risultare iscritti per attività di realizzazione e gestione di reti e impianti di pubblica illuminazione, corrispondenti all'oggetto della gara;

- 2) 11.1.2 (per l'espletamento dei servizi posti a base di gara) aver eseguito regolarmente e con buon esito negli ultimi tre anni precedenti alla data di pubblicazione del bando, servizi di gestione e manutenzione di reti ed impianti di pubblica illuminazione, con uno o più contratti aventi un numero di punti luce complessivamente non inferiori, per ciascun anno, a 3 000 (tremila), di cui almeno 1 500 (millecinquecento), gestiti con un unico contratto;
- 3) 11.1.3 possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001, rilasciata da un organismo accreditato, in corso di validità;
- 4) 11.1.4 possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 14001, rilasciata da un organismo accreditato, per la riduzione dell'impatto ambientale delle proprie attività, in corso di validità;
- 5) 11.1.5 (requisiti di idoneità per l'esecuzione dei lavori — concorrente in possesso dell'attestato SOA).

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2015 e successive modifiche e integrazioni regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al punto 1.3 del disciplinare di gara. I concorrenti stabili in Stati aderenti all'Unione europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, presentano la documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico singolo o in raggruppamento ai sensi dell'art. 45 del Codice, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, anche partecipante al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica del suo legame con quest'ultimo. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è ammesso avvalimento per i requisiti di cui all'art. 80 del Codice.

I requisiti di idoneità professionale indicati al punto 11.1.1 non possono essere oggetto di avvalimento.

L'avvalimento dei requisiti indicati ai punti 11.1.3 e 11.1.4 (certificazioni di qualità) è ammesso a condizione che l'impresa ausiliaria esegua direttamente i servizi per cui tale capacità è richiesta;

Dal contratto di avvalimento deve emergere che l'ausiliaria deve mettere a disposizione dell'ausiliata l'intera organizzazione aziendale, comprensiva di tutti i fattori della produzione e di tutte le risorse che complessivamente considerate, le ha consentito di acquisire le certificazioni di qualità da mettere a disposizione.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Quelli stabiliti dal Disciplinare di gara ai punti 11.1 e 11.2.

### III.1.5) Informazioni relative alle concessioni riservate

#### III.2) Condizioni relative alla concessione

### III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

#### III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione:

Quelle stabilite dal Disciplinare di gara, dal progetto di fattibilità predisposto dal promotore e posto a base di gara e dalle risultanze degli atti di gara e di aggiudicazione.

#### III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione

## Sezione IV: Procedura

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo****IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte**

Data: 05/10/2018

Ora locale: 11:00

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**Sezione VI: Altre informazioni****VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

**VI.3) Informazioni complementari:**

Quelle indicate nel Disciplinare di gara, nel progetto di fattibilità predisposto dal promotore e nei relativi allegati.

**VI.4) Procedure di ricorso****VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) della Sardegna

Via Sassari 17

Cagliari

09124

Italia

Tel.: +39 070679751

E-mail: tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Fax: +39 070662824

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/cagliari/index.html>**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione****VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Termini di presentazione del ricorso al TAR: secondo l'art. 120 del D.Lgs. 104/2010

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

CUC Maracalagonis Burcei c/o comune di Maracalagonis

Via Nazionale 49

Maracalagonis

09040

Italia

Tel.: +39 07078501

E-mail: [protocollo@pec.comune.maracalagonis.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.maracalagonis.ca.it)

Fax: +39 0707850248

Indirizzo Internet: [www.comune.maracalagonis.ca.it/](http://www.comune.maracalagonis.ca.it/)

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

20/07/2018