

DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI UN CONTRIBUTO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI AI SENSI DEL D.L. N. 102/2013, CONVERTITO NELLA L. N. 124/2013, DECRETO ATTUATIVO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI N. 202 DEL 14/05/2014 - DELIBERAZIONE G.R. SARDEGNA N. 48/34 DEL 17/10/2017- ANNO 2017.

SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDE :

- ❖ **08/11/2017 (per chi sia in possesso di atti di citazione in giudizio emessi entro il 15/10/2017)**
- ❖ **19/01/2018 (per chi sia in possesso di atti di citazione in giudizio emessi nel 2017)**

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____

prov. ____ il _____ residente a Maracalagonis in Via/Piazza

_____ n. ____ telefono fisso _____

cellulare _____ (*è fondamentale indicare un contatto telefonico*)

Codice Fiscale _____

CHIEDE

La concessione di un contributo per il sostegno agli inquilini morosi incolpevoli così come previsto dal 5° comma dell'art. 6 del D.L. del 31/08/2013 n. 102 convertito con modificazione della Legge del 28/10/2013 n. 124, dal Decreto Interministeriale attuativo del 14/05/2014, dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 48/34 del 17/10/2017.

A tal fine, consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti e consapevole di quanto disposto dall'art. 77 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 in merito alla decadenza dei benefici,

DICHIARA

- di essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- di essere cittadino straniero extracomunitario in possesso di permesso di soggiorno C.E. per soggiornanti di lungo periodo in corso di validità;
- di avere la residenza anagrafica nel Comune di Maracalagonis nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio dal _____ (**la residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio deve essere posseduta da almeno un anno**);
- composizione del nucleo familiare (risultante dallo stato di famiglia) è la seguente:

n°	COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA CON IL RICHIEDENTE
1			

2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

- che lo stesso, o altro componente del nucleo familiare non è titolare di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di Cagliari di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- che lo stesso, o altro componente del proprio nucleo familiare, non riceve, per gli stessi fini, contributi provenienti da programmi di intervento simili (fatta eccezione per i contributi del Fondo sostegno affitti ex L. 431/1998);
- al fine di accedere ai requisiti preferenziali, che nel nucleo familiare sono presenti (barrare la/e casella interessata):
 - persone ultrasessantenni;
 - minori;
 - persone con invalidità accertata per almeno il 74% (allega copia certificato ASL);
 - persone in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
- di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, non appartenente alle categorie catastali A1 - A8 - A9 e di essere residente nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida (allegato alla presente), per non aver corrisposto il canone di locazione delle ultime _____ mensilità antecedenti la presentazione della domanda per un totale di € _____;
- di trovarsi nella condizione di morosità incolpevole ovvero sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo per avere subito nell'anno _____ la perdita o una consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare a causa di una o più situazioni tra quelle di seguito elencate (*barrare le caselle che interessano*):
 - perdita del lavoro per licenziamento;
 - consistente riduzione dell'orario di lavoro a seguito di accordi aziendali o sindacali;
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - mancato rinnovo di contratto a termine o di lavoro atipico;

-
- cessazione o consistente riduzione di attività di libero professionista o di impresa registrata, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
 - che si è verificata una consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo, in misura del 30% rispetto all'anno precedente (come da documentazione allegata) a causa di:
 - perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo riferito all'ultimo periodo reddituale (2015) pari a € _____ con il reddito percepito nel periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa, pari a € _____.
 - essendosi verificata una grave malattia, infortunio o decesso del Sig./ _____ componente del nucleo familiare, tale evento ha comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali (autocertificate ed allegate alla presente) , pari a € _____, che hanno inciso per almeno il 30% sul reddito ISE o sul valore ISEE dichiarato nel 2016, (relativo al 2015) che è pari a € _____
 - che il contributo richiesto è pari a n. _____ mensilità del canone pari € _____ , per complessivi € _____, al fine di adottare la soluzione prevista dal bando, per il quale si presentano adeguati documenti a supporto, come segue:
 - contributo finalizzato a sottoscrivere con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato o equiparato, per il quale viene prodotta in allegato, idonea dichiarazione del proprietario, firmata e corredata da documento di identità, delle disponibilità a valutare un accordo in tal senso, comprensivo di importo correlato alle morosità realmente maturate;
 - la richiesta viene presentata da soggetto la cui ridotta capacità economica non consente il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto e pertanto è richiesto un contributo di € _____ pari a tre mensilità a titolo di deposito cauzionale;
 - contributo finalizzato al ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio. A tal fine il proprietario ha dimostrato la disponibilità a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile e si produce una dichiarazione del proprietario, firmata e corredata da documento di identità, della disponibilità a valutare un accordo in tal senso. L'accordo è comprensivo dell'importo correlato alle morosità realmente maturate quantificato nella misura necessaria per ristorare, anche parzialmente, il proprietario dell'alloggio.
 - di essere informato, ai sensi del D. Lgs.vo 196/2003 che: i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto a fornirli comporta l'esclusione automatica dalla graduatoria.

DICHIARA, INOLTRE

di essere consapevole:

- che i contributi di cui al presente avviso pubblico sono alternativi e, quindi, non cumulabili con contributi, concessi per gli stessi fini, provenienti da programmi di intervento simili;
- che, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000, saranno eseguiti controlli a campione diretti ad accertare la veridicità della situazione familiare e confronti dei dati reddituali e patrimoniali dichiarati;
- di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel Bando pubblico approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio Sociale n. _____ del _____ e di accettarne incondizionatamente il contenuto;

DICHIARA ALTRESÌ

- che i dati forniti sono completi e veritieri;
- di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 75 D.P.R. 445/2000, qualora da controllo delle dichiarazioni rese emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;
- di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi e ne fa uso nei casi previsti dal medesimo D.P.R., è punito ai sensi del Codice Penale e delle Leggi speciali in materia;

Elenco documenti allegati all'istanza: (barrare la voce che interessa)

- copia di un documento di riconoscimento in corso di validità di chi sottoscrive la domanda;
- copia del codice fiscale;
- copia del permesso di soggiorno C.E. per soggiornanti di lungo periodo in corso di validità (solo per le domande presentate dai cittadini stranieri extracomunitari);
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato relativo all'alloggio oggetto dell'intimazione di sfratto;
- copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida (l'atto di citazione deve essere del 2017), relativa al contratto di locazione di cui al punto precedente;
- copia del modello ISEE relativo ai redditi dell'anno 2015;
- copia del modello ISEE relativo ai redditi dell'anno 2016;
- documentazione attestante la perdita del lavoro con indicazione della data, o della riduzione dell'orario di lavoro o messa in cassa integrazione;
- copia delle ultime 3 buste paga (solo per i lavoratori dipendenti), precedenti all'evento incolpevole;
- autocertificazione (per i lavoratori autonomi) del reddito complessivo relativo al periodo dal 01.01.2017 al 31.12.2017 nonché copia del mod. Unico 2016 per i redditi 2015;

- autocertificazione delle spese mediche ed assistenziali per malattia grave o infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare ;

Documentazione comprovante il possesso delle condizioni soggettive da parte di almeno un componente il nucleo familiare:

- documentazione attestante la causa della consistente diminuzione della capacità reddituale tra quelle indicate all'art. 1 del bando pubblico;
- copia della certificazione attestante l'invalidità accertata per almeno il 74% di un componente del nucleo familiare;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante di essere in carico alla competente azienda sanitaria locale per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale, da redigersi utilizzando l'**Allegato 1**) e da presentare in busta chiusa (**solo se interessati**);
- dichiarazione di disponibilità del proprietario dell'alloggio oggetto della procedura di rilascio, in caso di assegnazione del contributo, a sottoscrivere nuovo contratto a canone concordato o equiparato (**Allegato C**);
- dichiarazione di disponibilità del locatore a sottoscrivere un eventuale contratto se contestualmente viene versato il deposito cauzionale dovuto (**Allegato C**);
- dichiarazione di disponibilità del proprietario dell'alloggio oggetto della procedura di rilascio, in caso di assegnazione del contributo, al differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile almeno per i mesi corrispondenti all'importo percepito a condizione che venga sanata anche parzialmente la morosità pregressa relativa al contratto di locazione sottoscritto (**Allegato C**).
- Altro:**

Data _____

Firma _____

N.B. L'autodichiarazione deve essere presentata unitamente ad un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità.

Informativa ai sensi dell'art. 10, legge 31 dicembre 1996, n. 675 (art. 48 DPR 28 dicembre 2000, n. 445).

I dati acquisiti con la presente domanda saranno trattati e conservati dal Comune di Maracalagonis nel rispetto del D.Lgs. n. 196/03 per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata. La raccolta è obbligatoria per la fase di istruttoria relativa al Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 agosto 2013, n. 124. Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.M. n. 202 del 14.05.2014). In assenza di essi il provvedimento finale non potrà essere emanato. I dati raccolti potranno essere utilizzati per la richiesta di verifica e per gli accertamenti relativi alle dichiarazioni rilasciate da ciascun richiedente. Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n.196/2003 testo unico per la privacy, i dati acquisiti saranno trattati presso gli uffici comunali del Servizio Sociale trattati su supporto cartaceo e con strumenti informatici,

esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Maracalagonis, nella persona della Dott.ssa Ignazia Podda – Responsabile del Servizio Sociale – Ufficio Politiche Sociali, gli incaricati del trattamento dei dati sono le assistenti sociali e l'impiegato amministrativo, oltrechè gli impiegati dell'ufficio protocollo del Comune.

L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 di cui si allega il testo a piè pagina.

DICHIARO di aver ricevuto tutte le informazioni di cui all'art.13 del D. Lgs. n. 196/03 in relazione ai dati contenuti nei documenti allegati.

Firma del dichiarante _____

Art. 7 D.Lgs. n. 196/2003

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a. dell'origine dei dati personali;
 - b. delle finalità e modalità del trattamento;
 - c. della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - d. degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
 - e. dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
 - a. l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - b. la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti.