



COMUNE DI MARACALAGONIS
Provincia di Cagliari

Servizio Giuridico - Sociale
Ufficio Socio Culturale

SCADENZA 30.07.2011

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE A VALERE SULLE RISORSE ASSEGNATE AL FONDO NAZIONALE DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - LEGGE 431/1998- ANNO 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GIURIDICO-SOCIALE

Ai sensi e per gli effetti delle seguenti disposizioni:

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11 (come modificato dal D.L. 13.09.2004 n. 240, convertito dalla L. 12.11.2004 n. 269);
- D.M. LL.PP. 7 giugno 1999;
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 25/56 del 19.05.2011;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 29.06.2011 ;
- Determinazione del Responsabile del Servizio n. 284 del 30.06.2011;

RENDE NOTO

che il Comune di Maracalagonis concede contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2011 (periodo 01.01.2011 – 31.12.2011).

I cittadini in possesso dei requisiti sottoelencati possono presentare domanda per avere accesso ai contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate dal Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98 , utilizzando esclusivamente la modulistica predisposta dal Comune, a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e per i successivi trenta giorni e precisamente: dal giorno **30.06.2011** ed entro e non oltre il giorno **30.07.2011**.

L'erogazione dei contributi ai soggetti interessati avverrà nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione Sardegna e dal momento in cui tali risorse siano divenute contabilmente disponibili, con le finalità e secondo le modalità indicate nel presente bando.

ART. 1 DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

I destinatari dei contributi sono i titolari, residenti nel Comune di Maracalagonis, di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Maracalagonis e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

ART. 2 REQUISITI OGGETTIVI E SOGGETTIVI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Possono presentare domanda i soggetti che, alla data di pubblicazione del presente bando (30.06.2011) risultino in possesso dei seguenti requisiti:

1. **Cittadinanza** italiana o cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea.
2. I **cittadini di altri Stati (extracomunitari)** sono ammessi a condizione che siano in possesso di certificato storico che attesti la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Sardegna (art. 11, comma 13 del D.L. 112/2008 convertito in legge dall'art. 1 comma 1 della L. 133/2008).
3. **Residenza** anagrafica nel Comune di Maracalagonis da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando e effettiva residenza nell'immobile con riferimento al quale si richiede il contributo. Il requisito della residenza deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo stesso: la data dalla quale decorrono le mensilità utili per l'erogazione del contributo sarà quella dell'attribuzione della residenza anagrafica, ove successiva al 1° gennaio 2011, in quanto la residenza è titolo essenziale per l'ammissibilità della domanda.
4. Nel caso in cui si abbia una **pratica anagrafica in corso** non ancora definita (trasferimento della residenza da un altro Comune o trasferimento di domicilio nell'ambito dello stesso Comune di Maracalagonis) ciò andrà indicato nella domanda di ammissione al contributo contrassegnando la voce "**pratica anagrafica migratoria in corso**".
5. **Titolarità di un regolare contratto di locazione**, esclusivamente ad uso abitativo, di unità immobiliare di proprietà privata, corrispondente alla propria residenza anagrafica, ubicata nel comune di Maracalagonis e adibita ad abitazione principale o esclusiva, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro o depositato per la registrazione ed in regola con le registrazioni annuali (in caso di deposito presso l'Ufficio del Registro ciò dovrà essere specificato nel modulo di domanda e successivamente si dovrà provvedere all'integrazione).

La locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

La locazione deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo verrà determinato sulla base del periodo effettivamente locato.

ART. 3 LIMITI DI REDDITO

1. La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- a) **Fascia A:** reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 12.153,18 annui), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a **€ 3.098,74**.
- a) **Fascia B:** reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore ai limiti sotto indicati, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%. Tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente (+19% per un nucleo familiare con 1 o 2 persone, +43% con 3 persone, +67% con 4 persone, e +75% con 5 o più persone) il limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 12.943,98:

Numero componenti nucleo familiare	Limite di reddito
1 o 2 persone	€ 15.403,33 (+19%)
3 persone	€ 18.509,89 (+43%)
4 persone	€ 21.616,44 (+67%)
5 o più persone	€ 22.651,96 (+75%)

L'ammontare del contributo per coloro che rientrano nella Fascia B non può essere superiore a **€ 2.320,00**. Il canone di affitto di riferimento è quello risultante dal contratto regolarmente registrato o depositato per la registrazione, al netto degli oneri accessori.

2. Il **reddito annuo complessivo del nucleo familiare** è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili percepiti a qualsiasi titolo nell'anno 2010 (redditi da lavoro dipendente,

lavoro autonomo, derivanti da pensioni, o di altra natura), da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare, e più precisamente se si tratta di reddito rilevato dal CUD 2011 occorre prendere in considerazione quello riportato al rigo 1, negli altri casi quello espressamente indicato quale "Reddito imponibile".

Le diverse tipologie di reddito concorrono tutte in egual misura alla composizione del reddito complessivo.

È previsto l'abbattimento di tale reddito nella misura di € 516,46 per ogni figlio a carico, come definito dalle norme fiscali in vigore.

La situazione economica e patrimoniale è quella riferita all'ultima dichiarazione fiscale: Dichiarazione 2011, relativa ai redditi dell'anno 2010.

3. Per coloro che dichiarano "**reddito zero**" o **reddito inferiore al canone annuo** l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di una dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio (allegata al modulo di domanda) in cui dovrà essere indicata la fonte accertabile del pagamento del canone di locazione.
4. Il **nucleo familiare** da prendere in considerazione è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223 e successive modificazioni.
Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare.
In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.
5. Per i **nuclei familiari** che presentino **particolari situazioni di debolezza sociale**, come sottoelencate, il contributo verrà incrementato del 10%, fermo restando che l'importo massimo del contributo in tal modo determinato non potrà essere superiore al contributo massimo stabilito per le due fasce:
 - ✓ presenza nel nucleo familiare di persone **ultrasessantacinquenni**;
 - ✓ presenza nel nucleo familiare di **persone invalide, con percentuale di invalidità superiore al 67%**;
 - ✓ **nucleo familiare numeroso (con più di 3 figli)**;

ART. 4 REDDITI NON ASSOGGETTATI A IRPEF

Per coloro le cui fonti reddituali provengano esclusivamente da **redditi non assoggettati ad IRPEF** (pensioni di invalidità, assegni di accompagnamento, rendite INAIL, lavori saltuari, etc.) la domanda dovrà essere integrata con una apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio (allegata al modulo di domanda) nella quale andranno riportate le tipologie e gli importi delle entrate. Per il calcolo dell'eventuale contributo si applicano i criteri previsti all'art. 3 in relazione all'ammontare complessivo delle entrate.

ART. 5 MOTIVI DI ESCLUSIONE

1. Sono esclusi dal presente bando:
 - a) i nuclei familiari assegnatari di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
 - b) i nuclei familiari assegnatari di un alloggio comunale;
 - c) coloro che percepiscono, per lo stesso titolo, contributi da parte dell'Amministrazione comunale o da qualsiasi altro Ente;
 - d) i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;
 - e) I titolari, assieme al proprio nucleo familiare di: diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/89), situato in qualsiasi località del territorio nazionale. La condizione deve essere osservata da ciascun componente il nucleo familiare;
 - f) titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie A1 (abitazioni di tipo signorile); A8 (ville); A9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili);
 - g) le domande incomplete o non corredate della documentazione da allegare obbligatoriamente non verranno considerate valide e pertanto saranno automaticamente escluse;
 - h) le domande non sottoscritte dai richiedenti non verranno considerate valide, con conseguente esclusione;

- i) le domande che pervengano fuori termine verranno escluse;

ART. 6 MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione dovranno essere compilata esclusivamente (pena l'invalidità) su apposita modulistica predisposta dal Comune, in distribuzione presso:

- a) **Servizio Giuridico – Sociale, 1° piano, Via Nazionale n. 49 Maracalagonis: Dr. ssa Gabriella Saba; Sig.ra Paola Mulas**
Orari di apertura al pubblico:
DAL LUN al VEN ore 9.00/11.00
MER ore 16.00/17.30
Oppure i moduli possono essere scaricati dal
- b) **Sito comunale:** www.comune.maracalagonis.ca.it

Alle domande dovrà essere allegata la documentazione indicata nel successivo art. 7.

Le domande di partecipazione, firmate dal richiedente e prodotte unitamente a a copia non autenticata di un documento di riconoscimento in corso di validità, devono pervenire improrogabilmente, pena l'esclusione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, ovvero **entro il giorno 30.07.2011** a tale indirizzo:

**Comune di Maracalagonis – Ufficio Protocollo
Via Nazionale n. 49
09040 Maracalagonis**

Modalità di presentazione della domanda:

- **consegna a mano** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Maracalagonis – Via Nazionale n. 49 nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 11.00 e il lunedì e mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 17.30);
- **per posta**, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento (indirizzata al Comune di Maracalagonis – Servizio Giuridico-Sociale – Ufficio Socio Culturale – Via Nazionale, 49 – 09040 Maracalagonis. In tal caso la domanda dovrà pervenire tassativamente entro e non oltre il giorno **30.07.2011** . Per le domande presentate per posta, il Comune di Maracalagonis declina ogni responsabilità circa l'eventuale mancanza di documentazione dichiarata come allegata.

Le domande presentate prima o dopo il termine suindicato sono escluse dal concorso.

ART. 7 DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

La domanda, a pena di esclusione, deve essere corredata dai seguenti documenti:

1. Copia del **contratto di locazione** dell'immobile regolarmente registrato;
2. Copia della **ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno** (copia mod. F 23, o in alternativa copia del mod. SIRIA rilasciato al locatore da parte dell'Agenzia delle Entrate, per coloro che hanno aderito al regime della "Cedolare Secca");
3. Copia della documentazione attestante il **reddito imponibile del nucleo familiare** (CUD/2011, MODELLO 730/2011, MODELLO UNICO/2011);
3. **Dichiarazione sostitutiva di atto notorio per:**
 - **redditi pari a zero o inferiori al canone annuo;**
 - **i redditi non assoggettati a IRPEF;**
4. Per i **cittadini extracomunitari**:
 - ✓ copia del **certificato storico di residenza** che attesti la residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o da almeno 5 anni nel territorio della Regione Sardegna alla data di pubblicazione del bando;
5. Eventuale **delega notarile** per le **riscossioni per cassa;**
6. Per i coniugi separati legalmente **copia della sentenza di separazione;**

7. Eventuale **certificazione medica** relativa a invalidi presenti nel nucleo familiare che attesti una percentuale di invalidità superiore al 67%;
8. Copia di **documento di riconoscimento** in corso di validità (carta di identità, patente di guida) e del **codice fiscale** del richiedente;

ART. 8 FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DEGLI ELENCHI DEGLI AMMESSI E DEGLI ESCLUSI

L'Amministrazione Comunale procederà all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e regolarità.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide e pertanto verranno escluse.

Si precisa che, in sede di istruttoria, il Comune può chiedere il rilascio e/o la rettifica di dichiarazioni erranee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ovvero può chiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Dopodichè verranno redatti tre differenti elenchi provvisori: rispettivamente per coloro che rientrano nella Fascia A, per coloro che rientrano nella Fascia B e per gli esclusi dal beneficio.

Gli elenchi provvisori così determinati, approvati con Determinazione del Responsabile del Servizio competente, sono pubblicati all'Albo Pretorio del Comune per un periodo di 15 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione della suddetta determinazione e contestualmente sul sito del Comune di Maracalagonis: www.comune.maracalagonis.ca.it.

ART. 9 RICORSI

E' possibile presentare ricorso avverso gli elenchi provvisori entro 15 giorni dalla data di pubblicazione degli stessi, indirizzando la domanda al Responsabile del Servizio competente. I ricorsi potranno essere presentati a mano o mediante il servizio postale.

ART. 10 ELENCHI DEFINITIVI

Dopo aver esaminato gli eventuali ricorsi, si procede alla approvazione delle graduatorie definitive - entro 10 giorni dal termine di presentazione dei ricorsi - e alla loro pubblicazione all'Albo pretorio del Comune per un periodo di 15 giorni e contestualmente sul sito del Comune di Maracalagonis www.comune.maracalagonis.ca.it.

ART. 11 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Al fine di individuare i beneficiari dei contributi e ai fini della rilevazione del fabbisogno comunale delle risorse finanziarie, il Comune procede all'applicazione dei criteri individuati dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 25/56 del 19.05.2011.

Ai sensi dell'art. 2 del D.M. LL.PP. DEL 07.06.1999 i Comuni fissano l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi indicati nel precedente art. 1.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il *canone annuo effettivo*, al netto degli oneri accessori, e il *canone considerato sopportabile* in relazione alla situazione economica del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

Reddito complessivo imponibile del nucleo familiare: € 10.000,00

Canone annuo effettivo: € 3.600,00

Canone sopportabile: € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00

Ammontare massimo del contributo: canone annuo effettivo – canone sopportabile

Quindi: € 3.600,00 – € 1.400,00 = € 2.200,00

ART. 12 MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

I contributi si riferiscono al periodo 1 gennaio 2011 – 31 dicembre 2011 e vengono calcolati in relazione al numero di mensilità contrattuali relative all'anno 2011.

I contributi verranno erogati:

1. successivamente all'**accertata disponibilità presso le casse comunali delle risorse assegnate dalla Regione Sardegna** e dal momento in cui tali risorse siano divenute contabilmente disponibili;

2. in seguito **alla verifica (pena l'esclusione) degli avvenuti pagamenti del canone d'affitto: gli aventi diritto devono presentare , entro e non oltre il 31 Marzo 2012** ricevuta, bonifico bancario o vaglia postale attestante l'avvenuto pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2011 (se il pagamento viene effettuato in contanti al proprietario occorre apporre su ogni ricevuta una marca da bollo di € 1,81) nonché la relativa quietanza a firma **leggibile** del locatore , o in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, **dichiarazione liberatoria** del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo dei canoni di locazione per l'anno 2011 allegando fotocopia del documento di identità di chi firma per quietanza.

In assenza di presentazione della documentazione di cui sopra entro il termine del 31 Marzo 2012 il contributo non può essere erogato.

Nel caso in cui dalla presentazione delle ricevute si accerti che il canone di affitto pagato è diverso da quello dichiarato si procede nei seguenti modi:

- ✓ per i canoni pagati in misura superiore non si dà luogo a revisione della graduatoria e del relativo contributo;
- ✓ per i canoni inferiori a quanto dichiarato il contributo da assegnare è calcolato sulla base del reale canone di locazione pagato.

ART. 13 UTILIZZO DEL FONDO

Qualora il Fondo assegnato al Comune di Maracalagonis dalla Regione Sardegna si rivelasse insufficiente a soddisfare l'intero fabbisogno rilevato, si provvederà alla riduzione proporzionale in percentuale, sull'entità del contributo spettante.

ART. 14 CASI PARTICOLARI

In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario stesso nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi. Questi ultimi dovranno essere in possesso della certificazione (atto notorio o simili) che attesti il loro stato, oltre al possesso delle ricevute fino alla data del decesso del richiedente.

ART. 15 AUTOCERTIFICAZIONI, CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. N. 445/2000 l'Amministrazione Comunale si avvale della facoltà di procedere con idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

ART. 16 INFORMATIVA ALL'INTERESSATO AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. Lgs 196/03

Ai sensi del T.U. sulla Privacy (D.Lgs. n. 196/2003) si informa che i dati personali richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente bando e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio Giuridico – Sociale: Dr.ssa Gabriella Saba.

ART. 17 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Ai sensi e per gli effetti di cui alla L. n. 241/90 Responsabile del Procedimento Amministrativo relativo al presente bando è il Responsabile del Servizio Giuridico – Sociale: Dr.ssa Gabriella Saba.

ART. 18 INFORMAZIONI

Qualsiasi informazione relativa al presente bando può essere richiesta presso il Servizio Giuridico – Sociale del Comune, 1° piano, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 11.00 e il mercoledì dalle 16.00 alle 17.30, numero telefonico: 0707850222.

Referenti: Dr. ssa Gabriella Saba, Sig.ra Paola Mulas.

ART. 17 NORMA FINALE

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98 e alla Deliberazione della Giunta Regionale Sardegna n. 25/56 del 19.05.2011.

Maracalagonis, 30.06.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dr.ssa Gabriella Saba