

COMUNE di MARACALAGONIS
Località “Baccu Mandara”
- (Provincia di Cagliari) -

PROGETTO PRELIMINARE:
LITUS
Interventi di recupero e di riqualificazione
naturalistica e paesaggistica di aree
degradatae localizzate nella fascia costiera

PIANO PARTICELLARE D’ESPROPRIO
e
PERIZIA di STIMA delle AREE

MARACALAGONIS li 28/12/2016

Committente:
Amministrazione Comunale:
via Nazionale n.° 49
09040 Maracalagonis

Il Tecnico:
Ing. Silvio PEDDITZI

Perizia e piano particellare di esproprio

Valutazione delle consistenza e valore immobiliare ai fini di esproprio delle proprietà immobiliari di privati destinate alla realizzazione di viabilità e servizi non prevista dal Piano Urbanistico Comunale nella località costiera "Baccu Mandara" del Comune di Maracalagonis. A seguito di incarico conferito allo scrivente da parte del Comune di Maracalagonis, entro il contesto delle opere previste per la realizzazione della viabilità e di servizi di interesse generale, è stata condotta la verifica preliminare con visure e consultazione degli originali catastali presso l'Agenzia del Territorio, richiedendo i certificati di visura e copia di mappa catastale delle zona interessata.

Da tali accertamenti è emerso che la consistenza immobiliare delle aree pertinenti le opere di cui sopra è composta dagli Immobili sinteticamente riportati nella tabella dell'allegato 1, piano particellare di esproprio e di seguito descritti.

In base a quanto disposto dall'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche e integrazioni, l'edificabilità di fatto corrisponde alla attitudine edificatoria posseduta dall'area esproprianda in presenza di quelle obiettive ed univoche caratteristiche quali le opere di urbanizzazione primaria e servizi pubblici e sociali, nonché lo sviluppo edilizio in atto nelle zone immediatamente adiacenti che ne denotano una effettiva, concreta ed attuale predisposizione all'edificazione. ***Non sussistono le possibilità legali di edificazione quando l'area è sottoposta ad un vincolo di inedificabilità assoluta in base alla normativa statale o regionale o alle previsioni di qualsiasi atto di programmazione o di pianificazione del territorio, ivi compresi il piano paesistico, il piano del parco, il piano di bacino, il piano regolatore generale, il programma di fabbricazione, il piano attuativo di iniziativa pubblica o privata anche per una parte limitata del territorio comunale per finalità di edilizia residenziale o di investimenti produttivi, ovvero in base ad un qualsiasi altro piano o provvedimento che abbia precluso il rilascio di atti, comunque denominati, abilitativi della realizzazione di edifici o manufatti di natura privata.***

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Le aree in oggetto sono 6 tutte localizzate entro la fascia costiera del Comune di Maracalagonis e ricadono in zona F₁ (turistica costiera) dello strumento urbanistico. In teoria si tratterebbe di un comparto lottizzabile e quindi edificabile, cosa non consentita dalla normativa vigente in quanto facente parte della fascia costiera assoggettata a vincolo di inedificabilità assoluta dal Piano Paesaggistico Regionale vigente all'atto dell'apposizione del vincolo espropriativo.

Tre delle aree in oggetto, contermini alla spiaggia e a una zona dunale, sono assoggettate ad esproprio per l'intero mappale mentre le altre 3 dovranno essere scorporate dall'intero mappale in quanto non tutto interessato da esproprio, per frazionamento.

All'interno di esse non vi sono colture ma qualche sovrassuolo costituito da alberi, pozzi e attività produttive stagionali.

Le strade di accesso che delimitano le zone succitate sono parzialmente dotate di urbanizzazione primaria (rete idrica, rete elettrica privata e rete telefonica) a servizio delle abitazioni e infrastrutture esistenti.

Si riportano di seguito le caratteristiche delle stesse aree corrispondenti alle numerazioni riportate nel piano particellare di esproprio (Allegato n.° 1):

1. L'area adiacente al Rio Baccu Mandara è accessibile sia da quest'ultimo che dalla strada di lottizzazione del comparto edificato "Country Club"; è distinta al foglio 50 dal mappale n.° 3 è un terreno incolto su cui sono presenti dei sovrassuoli (alberi di eucaliptus) ed è delimitata da recinzione in rete metallica lungo tutti i confini. Il terreno verrà parzialmente assoggettato ad esproprio per realizzare un tratto di collegamento atto a garantire una agevole evacuazione prevista in caso di emergenza dal piano di protezione civile comunale;
2. L'area adiacente al Rio Baccu Mandara al mare è accessibile solo da quest'ultimo; è distinta al foglio 50 col mappale n.° 474 è un terreno incolto su cui sono presenti dei sovrassuoli (alberi di eucaliptus e mimosa) ed è delimitata da recinzione in rete metallica lungo i confini adiacenti alla sede viaria e lato dune; lungo un altro lato (Nord-est) è delimitata dalla recinzione del lotto adiacente: mappale n.° 267 (parte);
3. Il mappale 267 (parte) verrà parzialmente assoggettato ad esproprio; Si tratta di un lotto edificato contenente un piccolo fabbricato della consistenza di 1,5 vani catastali. La fascia di esproprio per allineare la viabilità di servizio esistente contiene dei sovrassuoli (n.° 5 piante di eucaliptus).
4. L'area distinta al foglio 50 mappali 1833 parte e 850 parte e viene attualmente utilizzata prevalentemente come viabilità pubblica; Una parte del mappale 1833, non soggetta ad esproprio costituisce la collina in ascesa fronte mare, è costituita da macchia mediterranea (prevalentemente cisto) in buono stato di conservazione;
5. L'area interessata è adiacente al Rio Baccu Mandara fronte mare è accessibile solo da quest'ultimo o dall'arenile; è distinta al foglio 50 da un mappale il n.° 1832 è un piazzale bitumato utilizzato a parcheggio pubblico. Su tale spiazzo è stato accatastato un chiosco che viene montato con autorizzazione periodica durante la stagione estiva;
6. L'area, retrostante lo spazio dunale è accessibile attraversando il mappale 474 o il 1833 (questo tratto di particella costituisce di fatto arenile); è distinta al foglio 50 col mappale n.° 1512 è un terreno incolto su cui sono presenti dei sovrassuoli (alberi di eucaliptus) ed è delimitata da recinzione in rete metallica lungo i confini adiacenti alla sede viaria e

lungomare; lungo un altro lato (Nord-est) è delimitata dalla recinzione del lotto adiacente: mappale n.° 267 (parte);

7. Per garantire l'accesso all'arenile limitando l'accesso veicolare e garantire degli spazi da destinare a parcheggio, verrà realizzata nei mappali 113 parte, 112 e 1792 (parte) che risultano catastalmente rispettivamente: seminativo arboreo e pascolo cespugliato ma costituiscono parte di un agrumeto in stato di dismissione recintato in rete metallica, una pista viabilità di accesso per i mezzi di servizio e soccorso alla balneazione;

VALUTAZIONE DELLA EDIFICABILITA' DELLE AREE

Tutte le aree in oggetto seppur identificate genericamente con la zona F₁ (turistica costiera) da lottizzare dello strumento urbanistico vigente come viabilità, non presentano possibilità edificatoria essendo stato apposto il vincolo di inedificabilità col Piano Paesaggistico Regionale.

VALUTAZIONE DEL COSTO DELLE AREE

A tale proposito appare opportuno evidenziare le modalità attuative con cui la inedificabilità dei lotti è venuta a consolidarsi definitivamente: l'approvazione del P.P.R. con Decreto del Presidente della Regione 7 settembre 2006, n. 82.

Come già detto per le sedi viarie e per gli spazi da destinare a parcheggio è stata perfezionata la procedura per l'esproprio attraverso l'adozione del progetto comportante una variante allo strumento urbanistico vigente con conseguente approvazione da parte degli uffici regionali di controllo.

Stabilendo, per assurdo, la procedura edificatoria delle aree con una comparazione con aree simili ed immediatamente prossime e perciò urbanisticamente complementari, si può arrivare a definire il valore "più probabile" che l'area avrebbe se fosse classificata nel modo individuabile come sopra esposto.

LIMITI DI EDIFICABILITA' DELLE AREE

Zona "F₁"

I limiti edificabili di queste aree, nel Comune di Maracalagonis, a seguito di cui sopra non consentono di avere un indice di fabbricabilità territoriale.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Considerato ora che, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche l'indennità di espropriazione di un'area edificabile è determinata nella misura pari al valore venale del bene.

La previsione del più probabile valore di mercato dell'area in oggetto si può rilevare adottando il seguente criterio di stima:

- A) - Stabilendo il valore di mercato dell'area mediante metodo indiretto schematizzato con riferimento ad aree viciniori già urbanizzate.
- B) - Stabilendo il valore di mercato di aree prive di volumetria.
- C) - Stabilendo il valore di mercato dell'area in percentuale del valore di costo presunto dell'opera realizzabile.
- D) - Mediando le previsioni sopra specificate.

Pertanto, in base agli andamenti del mercato immobiliare della Provincia di Cagliari, con riferimento specifico alla zona del Comune di Maracalagonis, tenuto conto della edificabilità di fatto e non di diritto della Zona F1, si avrà un valore venale dell'area pari a 8,00 €/mq, come risulta dal prospetto che di seguito si allega.

VALORE DELLE AREE EDIFICATE PRIVE DI CUBATURA

AREE individuate al punto n -° 3 Zona F1 -

A) Sono identificate in questa stima le aree edificate prima dell'entrata in vigore delle norme di inedificabilità nella fascia costiera entro i 150 m (1976) prive di cubatura che, inedificabili dal punto di vista della normativa urbanistica vigente, sono tuttavia suscettibili di utilizzo per attività diverse (parcheggi, depositi all'aperto di materiali vari etc.) ovvero quali pertinenze o di servizio di altre strutture.

L'area cortilizia di un insediamento viene correntemente stimato, nel calcolo delle consistenze ragguagliate per la determinazione del valore di mercato dell'intero complesso edilizio, in misura pari al 5% della consistenza lorda del fabbricato.

Pertanto il valore dell'area cortilizia risulta: $V_{ac} = 5\% V_M / 1,05$

essendo V_{ac} = Valore area cortilizia;

V_M = Valore di mercato del complesso edilizio;

Inoltre è noto come il valore di mercato dell'area edificabile (V_{ae}) rappresenti una quota parte del valore di mercato complessivo edilizio, variabile da un minimo del 15% per zone periferiche e poco ricercate ad un massimo del 25% per le zone centrali, per cui si ritiene adeguata, con riferimento al caso in esame, un'incidenza del 15%, in relazione anche al carattere estensivo degli insediamenti della zona.

Ossia: $V_{ae} = 0,15 V_M$

e quindi : $V_M = V_a / 0,15$

e conseguentemente: $V_{ac} = 5\% (V_a / 0,15) / 1,05$.

Se ora si tiene conto che l'area cortilizia, per insediamenti residenziali di tipo estensivo nelle Zone "F1", incide per l'87,50% della superficie del lotto (superficie coperta max 1/8 SL. lotto); indicando con:

SL = superficie del lotto

VMU_{ac} = valore di mercato unitario dell'area cortilizia

VMU_{ae} = valore di mercato unitario dell'area edificabile

si ha:

$$- 0,875 * SL * VMU_{ac} = 5\% (SL * VMU_{ae} / 0,15) / 1,05$$

il che equivale a:

$$VMU_{ac} = 0,05 * VMU_{ae} / (0,875 * 0,15 * 1,05) = 0,3628 * VMU_{ae} = 36,28\% VMU_{ae}$$

B) Con riferimento quindi ai valori unitari delle aree desunti dal metodo indiretto schematizzato e sopra specificati si avrà:

- AREE "F1" zone Turistiche
- - Per sup.< 3.000 mq (€ .70,00 * 0,3628) = € . 25,40/mq

C) VALORE DELL'AREA IN PERCENTUALE DEL VALORE DEL COSTO PRESUNTO DELL'OPERA REALIZZABILE. (Metodo indiretto)

ZONA F1: Mappali tutti

Sono identificate in questa stima le aree con destinazione a sedime stradale e quelle prive di cubatura che, inedificabili dal punto di vista della normativa urbanistica vigente, sono tuttavia suscettibili di utilizzo per attività diverse (parcheggi, depositi all'aperto di materiali vari etc.) ovvero quali pertinenze o di servizio di altre strutture.

In base a indagini di mercato, tenuto conto anche che l'area viene valutata potenzialmente edificabile dal Comune di Maracalagonis attribuendole un valore per il pagamento dell'IMU di 3 €/mq, che di fatto l'area non è edificabile (a causa di vincoli paesaggistici), visto che l'area non può nemmeno considerarsi agricola perché incoltivabile, ma potrebbe trovare al massimo in parte utilizzo come incolto produttivo qualora trovino sedime in essa attività di tipo precario e stagionale regolarmente autorizzate come parcheggi, chioschi o servizi per la balneazione, il suo valore di mercato potrebbe essere al massimo di 7 €/mq.

1) AREA individuata al punto 1 distinta al foglio 50 mappale 3 (parte)

Proprietà: Melis Savina (n. Maracalagonis il 27/12/1936) c.f. MLSSVN36T67E903I - **Uda Luigi** (nato a Sinnai il 07/01/1936) c.f. DUALGU36A07I752K)

In base a indagini di mercato, l'area viene valutata in 7 €/mq per i motivi detti in precedenza.

SINTESI DELLA VALUTAZIONE

L'immobile nella condizione di libertà da vincoli di qualunque genere, ha un valore venale complessivo di €. 4.242,00 come dettagliatamente specificato nell'allegato 1.

VALORE DEI SOVRASSUOLI

Come precedentemente detto, il lotto oggetto di intervento presenta dei soprassuoli essendo recintato con rete metallica e contenendo nella zona da espropriare alberi di eucaliptus. Inoltre nella parte da espropriare è presente anche una nicchia con un vecchio contatore dismesso.

1	Recinzione in rete metallica a maglia romboidale con pali in ferro H=1,00 m	22,00	17,00	€	374,00
2	Nicchia vecchio contatore elettrico. Dimensioni 100x60x80 realizzata in blocchi di conglomerato	1,00	150,00	€	150,00
Essenze arboree					
3	Eucaliptus	9,5	35,30	€	335,35
Totale indennità soprassuoli					€ 859,35

VALUTAZIONE COMPRENSIVA DI SUOLO E SOVRASSUOLO

€. 4.242,00 + € 859,35 = €. 5.101,35

2) AREA individuata al punto 2 distinta al foglio 50 mappale 474

Proprietà: Melis Savina (n. Maracalagonis il 27/12/1936) c.f. MLSSVN36T67E903I - **Uda**

Luigi (nato a Sinnai il 07/01/1936) c.f. DUALGU36A07I752K

In base a indagini di mercato, l'area viene valutata in 7 €/mq per i motivi detti in precedenza.

SINTESI DELLA VALUTAZIONE

L'immobile nella condizione di libertà da vincoli di qualunque genere, ha un valore venale complessivo di €. 8.820,00 come dettagliatamente specificato nell'allegato 1.

VALORE DEI SOVRASSUOLI

Come precedentemente detto, il lotto oggetto di intervento presenta dei soprassuoli essendo recintato con rete metallica e contenendo nella zona da espropriare alberi di eucaliptus

N.rif	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	Totale
Recinzione, Cabina, Pozzo e Cannello				
1	Recinzione in rete metallica a maglia romboidale con pali in ferro H=1,00 m	16,45	17,00	€ 279,65
2	Cannello in metallo H= 1,50 m con piantoni in blocchi di conglomerato cementizio dim. 40x40	6,00	40,00	€ 240,00
3	Cabina in blocchi di conglomerato cementizio dim. 180x180x180 cmc con tettoia in eternit	1,00	200,00	€ 200,00
4	Pozzo superficiale profondità m. 5 circa tombato	5,00	60,00	€ 300,00
Essenze arboree				
5	Eucaliptus - polloni o picc. -	2	35,00	€ 70,00
6	Eucaliptus d=200	10	100,00	€ 1 000,00
7	Eucaliptus d=700	2	300,00	€ 600,00
8	Mimose	11,5	35,00	€ 402,50
9	Cisto	1	25,00	€ 25,00
Totale indennità soprassuoli				€ 3 117,15

VALUTAZIONE COMPRENSIVO DI SUOLO E SOVRASSUOLO

€ 8.820,00 + € 3.117,15 = € 11.937,15

3) AREA individuata al punto 4 distinta al foglio 50 mappale 1833 (parte)

Proprietà: Melis Savina (n. Maracalagonis il 27/12/1936) c.f. MLSSVN36T67E903I - **Uda Luigi** (nato a Sinnai il 07/01/1936) c.f. DUALGU36A07I752K

In base a indagini di mercato, l'area viene valutata in 7 €/mq per i motivi detti in precedenza.

SINTESI DELLA VALUTAZIONE

L'immobile nella condizione di libertà da vincoli di qualunque genere, ha un valore venale complessivo di € 13.531,00 come dettagliatamente specificato nell'allegato 1.

VALORE DEI SOVRASSUOLI

Nel lotto oggetto di intervento non sono presenti dei soprassuoli.

VALUTAZIONE COMPRESIVO DI SUOLO E SOVRASSUOLO

€. 13.531,00 + € 0,00 = €. 13.531,00

**4) AREA individuata al punto 4 distinta al foglio 50 mappale 850
(parte)**

Proprietà: Brignardello Anna Maria (nata a Cagliari il 05/09/1955) c.f. BRGNMR55P45B354K

Cadeddu Antonio (nato a Ossi (Ss) il 13/12/1943) c.f.CDD NTN 43T13 G178R

In base a indagini di mercato, l'area viene valutata in 7 €/mq per i motivi detti in precedenza.

SINTESI DELLA VALUTAZIONE

L'immobile nella condizione di libertà da vincoli di qualunque genere, ha un valore venale complessivo di €. 1.547,00 come dettagliatamente specificato nell'allegato 1.

VALORE DEI SOVRASSUOLI

Nel lotto oggetto di intervento non sono presenti dei soprassuoli.

VALUTAZIONE COMPRESIVO DI SUOLO E SOVRASSUOLO

€. 1.547,00 + € 0,00 = €. 1.547,00

5) AREA individuata al punto 5 distinta al foglio 50 mappale 1832

Proprietà: Melis Savina (n. Maracalagonis il 27/12/1936) c.f. MLSSVN36T67E903I - **Uda Luigi** (nato a Sinnai il 07/01/1936) c.f. DUALGU36A07I752K

In base a indagini di mercato, l'area viene valutata in 7 €/mq per i motivi detti in precedenza.

SINTESI DELLA VALUTAZIONE

L'immobile nella condizione di libertà da vincoli di qualunque genere, hanno un valore venale complessivo di €. 8.820,00 come dettagliatamente specificato nell'allegato 1.

VALORE DEI SOVRASSUOLI

Nel lotto oggetto di intervento non sono presenti dei soprassuoli.

VALUTAZIONE COMPRESIVO DI SUOLO E SOVRASSUOLO

€. 2.590,00 + € 0,00 = €. 2.590,00

6) AREA individuata al punto 6 distinta al foglio 50 mappale 1512

Proprietà: Melis Savina (n. Maracalagonis il 27/12/1936) c.f. MLSSVN36T67E903I - **Uda Luigi** (nato a Sinnai il 07/01/1936) c.f. DUALGU36A07I752K

In base a indagini di mercato, l'area viene valutata in 7 €/mq per i motivi detti in precedenza.

SINTESI DELLA VALUTAZIONE

L'immobile nella condizione di libertà da vincoli di qualunque genere, ha un valore venale complessivo di €. 11.585,00 come dettagliatamente specificato nell'allegato 1.

VALORE DEI SOVRASSUOLI

Come precedentemente detto, il lotto oggetto di intervento presenta dei soprassuoli essendo recintato con rete metallica e contenendo nella zona da espropriare alberi di eucaliptus

N.rif	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	Totale
Recinzione, allaccio idrico e Cannello				
1	Recinzione in rete metallica a maglia romboidale con pali in ferro H=1,00 m	76,16	14,00	€ 1 066,24
2	Cannello in metallo	4,65	25,00	€ 116,20
3	Allaccio idrico	1,00	200,00	€ 200,00
Pozzo				
4	Pozzo superficiale profondità m. 5 circa tombato + tubo in cls	6,00	60,00	€ 360,00
Essenze arboree				
5	Eucaliptus -polloni o picc.	11	35,00	€ 385,00
6	Eucaliptus d=200	4	100,00	€ 400,00
7	Mimose	8	35,00	€ 280,00
8	Lentisco	7	6,00	€ 42,00
Totale indennità soprassuoli				€ 2 849,44

VALUTAZIONE COMPRENSIVO DI SUOLO E SOVRASSUOLO

€ 11.585,00 + € 2.849,44 = € 14.434,44

7) AREA individuata al punto 7 distinta al foglio 50 mappale 1792 parte

Proprietà: eredi Perra Angela (n. Sinnai il 24/12/1931) c.f. PRRNGL31T64I752J e **PERRA Maria Mercedes** (nata a SINNAI il 07/08/1936) c.f. PRRMMR36M47I752G

In base a indagini di mercato, l'area viene valutata in 7 €/mq per i motivi detti in precedenza.

SINTESI DELLA VALUTAZIONE

L'immobile nella condizione di libertà da vincoli di qualunque genere, ha un valore venale complessivo di €. 4.060,00 come dettagliatamente specificato nell'allegato 1.

VALORE DEI SOVRASSUOLI

Come precedentemente detto, il lotto oggetto di intervento presenta dei soprassuoli essendo recintato con rete metallica e contenendo nella zona da espropriare alberi di arancio

N.rif	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	Totale
Recinzione, pozzo e Cannello				
1	Recinzione in rete metallica a maglia romboidale con pali in ferro H=1,00 m	132,70	10,00	€ 1 327,00
2	Pozzo superficiale della profondità di m. 5 circa,	5,00	90,00	€ 450,00
3	Cannello in metallo H=2,00 m con piantoni affogati su	3,18	80,00	€ 254,40
Essenze arboree				
4	arancio dismesso	59	15,00	€ 885,00
5	Eucaliptus polloni e picc.	46	35,00	€ 1 610,00
6	Eucaliptus d=200	14	100,00	€ 1 400,00
7	Eucaliptus d=700	1	300,00	€ 300,00
8	Cipresso d<100	72	30,00	€ 2 160,00
9	Palmizio	4	8,00	€ 32,00
10	Cisto	21	4,00	€ 84,00
11	Canneto	2	2,00	€ 4,00
12	Pino	3	40,00	€ 120,00
13	Olivastro d<50	40	25,00	€ 1 000,00
Totale indennità soprassuoli				€ 9 626,40

VALUTAZIONE COMPRESIVO DI SUOLO E SOVRASSUOLO

€ 30.800,00 + € 9.626,40 = € 40.426,40

8) AREA individuata al punto 7 distinta al foglio 50 mappale 113 parte

Proprietà: Perra Angela (n. Sinnai il 24/12/1931) c.f. PRRNGL31T64I752J - **PERRA Maria Mercede** (nata a SINNAI il 07/08/1936) c.f. PRRMMR36M47I752G

In base a indagini di mercato, l'area viene valutata in 7 €/mq per i motivi detti in precedenza.

SINTESI DELLA VALUTAZIONE

L'immobile nella condizione di libertà da vincoli di qualunque genere, ha un valore venale complessivo di €. 4.559,00 come dettagliatamente specificato nell'allegato 1.

VALORE DEI SOVRASSUOLI

Nel lotto oggetto di intervento non sono presenti dei soprassuoli.

VALUTAZIONE COMPRENSIVO DI SUOLO E SOVRASSUOLO

€. 4.559,00 + € 0,00 = €. 4.559,00

9) AREA individuata al punto 7 distinta al foglio 50 mappale 112

Proprietà: PERRA Maria Mercede (nata a SINNAI il 07/08/1936) c.f. PRRMMR36M47I752G

In base a indagini di mercato, l'area viene valutata in 7 €/mq per i motivi detti in precedenza.

SINTESI DELLA VALUTAZIONE

L'immobile nella condizione di libertà da vincoli di qualunque genere, ha un valore venale complessivo di €. 3.080,00 come dettagliatamente specificato nell'allegato 1.

VALORE DEI SOVRASSUOLI

Nel lotto oggetto di intervento non sono presenti dei soprassuoli.

VALUTAZIONE COMPRENSIVO DI SUOLO E SOVRASSUOLO

€. 3.080,00 + € 0,00 = €. 3.080,00

Maracalagonis lì 21/12/2016

Ing. Silvio Pedditzi

Allegati:

- 1) Tabella di identificazione degli immobili e stima dell'indennità di esproprio.
- 2) Schede di individuazione e catalogazione degli immobili espropriati
- 3) Modelli 51 con frazionamenti approvati dall'Agenzia del Territorio in scala 1:2000 della mappa catastale con identificazione delle parti da assoggettare ad esproprio.
- 4) Documenti di visura delle particelle catastali e delle ditte cui afferiscono nell'archivio catastale.