



## PROGRAMMA AMMINISTRATIVO

(Artt. 71 e 73, comma 2° del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.° 267)

Cari Concittadini

Il 10 Giugno dovrete esprimervi sul rinnovo del Consiglio Comunale e sull'elezione diretta del Sindaco.

Nel ripropormi a Voi quale candidato alla carica di Sindaco con la rinnovata lista "Prima Maracalagonis", ritengo doveroso, rifare attentamente un'analisi dettagliata delle peculiarità del nostro territorio, delle necessità e delle esigenze della nostra realtà locale per proseguire il processo di miglioramento in termini sia di qualità di vita che di sviluppo economico e imprenditoriale.

Per questo, io e la coalizione che mi sostiene, intendiamo assumerci l'impegno di proseguire un progetto condiviso con i cittadini sui temi del lavoro, dei diritti, della legalità, della solidarietà e famiglia, dell'economia, dell'ambiente, dell'edilizia, dell'istruzione, dell'industria, dello sviluppo, della cultura, dell'arte e dello sport.

Continuando col lavoro collegiale l'impegno la dedizione e lo spirito di servizio quotidiani si possano proseguire le azioni di governo mirate a garantire nuove occasioni e opportunità di benessere e serenità nell'esclusivo interesse della cittadinanza.

Nonostante che lo stato centrale abbia operato negli ultimi sette anni maxi-tagli per 22 miliardi alle Autonomie locali e in particolare l'anno scorso i comuni hanno subito un taglio di 8,3 miliardi, questa Amministrazione ha provveduto in senso contrario. Ha operato degli sgravi, non ha mai applicato l'addizionale IRPEF, ha ridotto la tariffa sullo smaltimento dei rifiuti solidi e urbani, negli ultimi 3 anni. Ha mantenuto e migliorato tutti i servizi esistenti senza alcun incremento di costi per i cittadini.

Intendiamo mantenere i basilari principi di "efficiente gestione", con trasparenza e rispetto verso tutte le istanze che pervengono dai cittadini, assicurando un'azione amministrativa a tutela di tutti e nel rispetto della legalità.

Ciò significa cercare sempre di migliorare il corretto e moderno riassetto interno della macchina burocratica comunale, attraverso un aggiornamento e una formazione continua del personale, onde migliorare l'accesso agli uffici comunali da parte dei cittadini, riconoscendone e tutelandone i diritti, anche mediante

l'ottimizzazione degli orari di sportello evitando così, che possano diventare "vittime" di meccanismi clientelari e burocratici.

Il nostro impegno, inoltre, sarà volto a fare una seria analisi sull'importanza che il nostro Comune ha nell'Area Metropolitana di Cagliari, per migliorare il percorso di politiche utili a farci mantenere un ruolo attivo e dinamico all'interno dell'area vasta di Cagliari che ci porti a conseguire ulteriori servizi nella mobilità e nel sociale.

Oggi Vi chiediamo di rinnovarci il Vostro sostegno per migliorare una situazione che 5 anni fa era assolutamente grave che aveva portato i cittadini alla soglia della disperazione.

Vogliamo proseguire con i fatti, avvicinando ancora la politica alle esigenze dei cittadini.

Ci impegneremo ancora per:

- Creare sviluppo economico ed occupazionale;
- Ampliare e diversificare i servizi sociali;
- Favorire la crescita culturale e identitaria;
- Dare un bilancio partecipato secondo principi di partecipazione e condivisione, a garanzia del buon governo per Maracalagonis;
- Attuare uno sviluppo sostenibile.

## IL PATTO CON I CITTADINI

In questi anni vogliamo continuare a migliorare la buona amministrazione del nostro paese. Con il Vostro contributo e con il Vostro consenso vorremmo migliorare e aggiungere una serie di iniziative nei settori che più influiscono nella vita quotidiana dei cittadini, in particolare in materia di urbanistica, basilare per garantire un grande futuro alla nostra città; i tempi impongono il dialogo con la regione per sbloccare la situazione stagnante legata alle aree edificabili e consentire veramente al cittadino che vuole investire nella casa di poterlo fare.

Ma anche in materia di sostegno allo sviluppo locale vogliamo fare e garantire di più!

L'individuazione di strumenti utili a facilitare la nascita di iniziative imprenditoriali saranno sempre ai primissimi posti del programma di governo del nostro paese. Lo strumento al quale abbiamo pensato è la creazione di un fondo di garanzia comunale vincolato che consentirà, alle imprese che ne faranno richiesta, un accesso facilitato al credito, così da aiutare lo sviluppo economico locale.



- Ecco, dunque, di seguito elencate le priorità di intervento che intendiamo sostenere anche nel prossimo quinquennio di governo del nostro paese, per le quali chiediamo condivisione e partecipazione.

### COSA C'IMPEGNIAMO A FARE

- *Servizi ai cittadini e Sociale*
- *Sviluppo economico*
- *Pianificazione del territorio*
- *Infrastrutture e servizi*
- *Turismo, sport e cultura*

### SERVIZI AI CITTADINI

Le giuste ed eque condizioni di vita sono il principale obiettivo che la nostra attività di governo vuole garantire ai cittadini di Maracalagonis. I servizi essenziali di assistenza favoriscono una residenza stabile, contribuendo allo sviluppo della comunità in tutti i sensi e creando i presupposti per un'alta qualità di vita che renda appetibile il nostro paese per quelle persone alla ricerca di una quotidianità a dimensione d'uomo.

Molti servizi sono stati erogati attraverso la Fondazione Polisolidale onlus, in particolare:

Il Comune di Maracalagonis negli anni dal 2013 al 2018 attraverso gli indirizzi attribuiti alla Fondazione Polisolidale ONLUS di cui è socio fondatore promotore con i Comuni di Sinnai e Burcei, ha consolidato ed esteso le attività delle politiche sociali di propria competenza.

In particolare ha riavviato le attività della Comunità alloggio Casa Farci a pieno regime dalla fine del 2015, attraverso una procedura di gara che individuando un nuovo socio della Fondazione ha determinato l'impegno del gestore alla realizzazione dei lavori di manutenzione e sistemazione, oltre a quelli di adeguamento necessari alla trasformazione in Comunità Integrata.

Ha consolidato il servizio Nido d'Infanzia Comunale di via Colombo, completando i lavori di sistemazione della struttura e del piazzale per estenderne la capienza portandola da 33 a 40 posti. Il Nido Comunale è stato denominato con un concorso di idee esteso alle scuole: "Mara Bimbi".

Verranno ancora finanziate le gite per gli anziani.



È stato attivato il percorso per sostenere i progetti per le persone in difficoltà economica tramite il Reddito di Inclusione Sociale coinvolgendo le realtà associative locali nei progetti di inserimento personalizzati.

Sono in avvio le attività dei progetti di inclusione sociale per diversamente abili "Progetto Includis".

Nelle scuole è stato garantito il servizio specialistico educativo.

È stato garantito il supporto e l'assistenza progettuale per il Progetti Home Care Premium.

Il sistema dei servizi sociali garantisce a regime l'Assistenza Domiciliare e il Servizio educativo territoriale per minori e giovani.

Il Gruppo di Convivenza Salute Mentale operando nella sede di via Garibaldi ha offerto e offre ospitalità ad alcuni cittadini di Maracalagonis.

Il Comune di Maracalagonis per il tramite della Fondazione Polisolidale ONLUS partecipa al progetto destinato a donne vittime di violenza "Riconoscere sé" promosso dall'Associazione Donna Ceteris. Il progetto è sostenuto dal Dipartimento di pari opportunità della Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Sono state realizzate le attività di socializzazione per giovani e anziani.

Il servizio informa giovani ha supportato con apporti professionali la cittadinanza.

Interventi a sostegno delle politiche sociali, la cultura, sono alcuni degli ambiti nei quali è possibile sempre accedere a finanziamenti attraverso la partecipazione ai programmi dell'Unione Europea. Continueremo, per questo con l'avviamento dello SPORTELLLO EUROPA che con gli strumenti della progettazione europea consente alle nostre aziende di accedere a risorse economiche. Verranno aperti stabilmente degli uffici al primo piano del vecchio Municipio in corso di completamento.

- Attivazione dell'Ufficio Relazioni col Pubblico (U.R.P.) che diventerà punto di riferimento nei rapporti tra cittadino e Amministrazione: semplificherà e renderà più trasparenti e veloci i servizi comunali, garantirà il diritto di informazione e accesso agli atti;
- Realizzazione di totem multimediali informativi mediante utilizzo di tessera sanitaria;
- Favorire la partecipazione dei cittadini mediante la costituzione di consulte partecipative;
- Potenziamento biblioteca comunale;
- Potenziamento servizio informa giovani;



- Potenziamento e miglioramento servizio mense scolastiche;
- Potenziamento servizi PLUS, maggiore assistenza agli anziani e organizzazione gite all'estero e nella penisola;
- Mantenimento del servizio di guardia medica nelle località turistiche costiere;
- Realizzazione colonie estive per ragazzi;
- Realizzazione di nuovi interventi strutturati di prevenzione alle tossicodipendenze e alle devianze in generale, mediante centro d'ascolto; progetto di prevenzione ed educazione sanitaria;

## SVILUPPO ECONOMICO

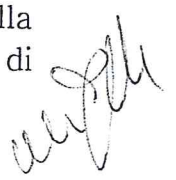
Il Vasto e variegato territorio comunale consente la pianificazione di interventi volti a promuovere, realizzare e attivare iniziative nei diversi settori dell'agricoltura, della trasformazione, dell'artigianato classico e dei servizi al turismo. Si intendono gettare le basi per costruire le condizioni ottimali per avviare politiche di marketing territoriale e nuove attrazioni di investimenti, coinvolgendo principalmente la popolazione locale verso la realizzazione di quelle attività formative e imprenditoriali di servizio necessarie per supportare ed assistere una impresa più evoluta.

Vogliamo continuare a lavorare per il recupero e la valorizzazione del patrimonio archeologico.

Intendiamo realizzare il museo agricolo Marese, proseguire l'incentivazione, lo sviluppo dell'artigianato e della produzione enogastronomica tipica attraverso mostre, manifestazioni, fiere, sagre paesane, eventi folkloristici, con azioni dirette e in sinergia con la Regione, l'Area Metropolitana di Cagliari e la Proloco, con la partecipazione a fiere nazionali e internazionali;

Maracalagonis è una città che comincia a offrire le giuste condizioni per chi intende investire nel campo imprenditoriale. Per perfezionare questo obiettivo ci impegneremo a dare ancora impulso all'economia con la realizzazione di nuove opere pubbliche .

- Creazione del Fondo di Garanzia per nuove attività produttive e già esistenti;
- Mappatura delle aree di proprietà comunale nelle zone costiere per la realizzazione di interventi privati con concessione comunale per la realizzazione di servizi di pubblica utilità;
- Processi di esternalizzazione dei servizi pubblici;
- Ulteriore miglioramento delle politiche di incentivazione del trasporto pubblico;
- Decentramento degli uffici comunali in zona costiera;
- Completamento del progetto Wi-Fi nella zona costiera;
- Realizzazione di un progetto che consenta ai giovani disoccupati di intraprendere nuove attività mirate allo sviluppo del turismo montano, alla realtà agro-pastorale e alla forestazione, attraverso l'utilizzo dei terreni di proprietà dall'amministrazione comunale;



- Riattivazione della Compagnia Barracellare per il controllo del territorio in modo da garantire più sicurezza e vigilanza;
- Potenziamento del Servizio di telecontrollo per la prevenzione degli atti vandalici e delle discariche abusive, con ulteriori telecamere e droni;

## PIANIFICAZIONE del TERRITORIO, INFRASTRUTTURE E SERVIZI

- Il completamento dell'iter burocratico degli studi di settore propedeutici con l'adeguamento del PUC al Piano Territoriale Paesaggistico, consentirà di proseguire con la realizzazione di piani di lottizzazione;
- Studio del Piano di Utilizzo dei Litorali;
- Aderiremo all'estensione dell'area marina protetta sul nostro litorale;
- È necessario salvaguardare il paesaggio agrario utilizzando tipologie edificatorie adeguate e favorire l'attività agricola con interventi ordinari e straordinari sulle strade di campagna.
- Proseguire l'opera di valorizzazione del centro storico attraverso l'ammodernamento delle reti tecnologiche, la ridefinizione della viabilità e incentivando l'utilizzo delle abitazioni private ad uso turistico-ricettivo con un progetto di ospitalità diffusa;
- Proseguire coi progetti urbani che prevedono:  
il rifacimento della viabilità interna ed esterna (asfaltatura della superficie viaria), la segnaletica e la toponomastica;
- Continuare nell'opera di incentivazione verso la cura e il mantenimento del decoro di tutti i fabbricati attraverso lo stanziamento di ulteriori fondi comunali;
- Potenziamento delle opere di verde pubblico e arredo urbano;
- Completamento delle opere infrastrutturali in zona costiera e frazioni, con progetti strategici come la rete dell'acqua potabile nelle località costiere e nei villaggi di "Monti Nieddu", "Villaggio delle Rose", "Villaggio dei Gigli" e "Cireddu", non ancora serviti, la rete fognaria e l'impianto di depurazione nelle località turistico - balneari attualmente in attesa dei finanziamenti richiesti;
- Realizzazione delle opere per il completamento del parco pubblico Torre delle Stelle e sistemazione degli spazi circostanti la chiesa;
- Realizzazione di interventi di Edilizia Residenziale Agevolata con priorità per le giovani coppie;
- Opere di adeguamento e manutenzione delle infrastrutture religiose;
- Completamento del progetto sull'energia alternativa e il risparmio energetico pubblico e Privato;
- Nuove zone di parcheggio per usufruire più agevolmente delle spiagge;
- Valorizzazione dell'impianto della cantina sociale come struttura partecipata tra enti atta alla costituzione di un tavolo di servizi indirizzati al trattamento e la gestione delle problematiche del settore agroalimentare;
- Progetti dedicati agli interventi per il miglioramento degli edifici scolastici mediante manutenzioni ordinarie e straordinarie;



- Impiantistica: attivazione di un percorso per il completamento di tutta l'impiantistica sportiva mediante il miglioramento di strutture, viabilità di accesso, i parcheggi e l'illuminazione;
- Ripresa e ultimazione immediata dei lavori per la realizzazione della scuola materna ex Esmas di Via Umberto I;
- Potenziamento della Valorizzazione e dello sviluppo del parco comunale "Cuccuru Craboni" attraverso il finanziamento di un nuovo lotto di lavori;
- Promuovere l'incentivazione della piantumazione di nuovi alberi nel parco Comunale di Cuccuru Craboni associandoli anche ad ogni nuovo nato (Legge Rutelli);
- Valorizzazione della località "Su Staini";
- Creazione di un circuito pedonale-ciclabile attrezzato che colleghi le località Craboni con Staini attraverso la strada di Perd'e Casada;
- Potenziamento ed efficientamento dell'impianto di illuminazione pubblica;
- Opere di arredo e sistemazione con realizzazione di un impianto antincendio dell'area comunale di San Basilio;
- Sistemazione ed ampliamento impianto Oratorio;
- Completamento dell'iter e Realizzazione dell'Isola ecologica;
- È in attesa di finanziamento regionale il progetto per l'ampliamento del cimitero comunale;

## TURISMO, SPORT E CULTURA e ISTRUZIONE

Nell'economia generale della nostra città ricoprono un ruolo fondamentale le politiche attive per lo sviluppo turistico delle zone interne e costiere. L'alta percentuale di urbanizzazione costiera, da Geremeas a Torre delle Stelle, richiede un elevato impegno in termine di creazione di servizi e opere pubbliche, ma la strategia di rimodulazione progettuale verso le zone interne impone le sinergie tra le identità socio-culturale-enogastronomica ed il recupero di fabbricati esistenti nel territorio urbano che siano veicoli alla promozione dell'identità locale.

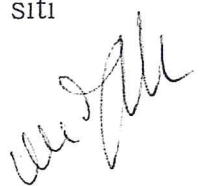
La promozione e realizzazione di manifestazioni culturali e sportive ci impegna a ricercare costanti forme di finanziamento pubblico e privato per generare attrazioni e spazi atti a soddisfare i cittadini.

Finanzieremo manifestazioni culturali e religiose tipiche locali, convegni, mostre e patrocini destinati a sostenere l'attività di associazioni culturali e sportive locali;

Attraverso i fondi della l.r. 482/99 è possibile investire sulla ricerca e formazione della lingua e della cultura sarda, favorendo tra l'altro, la traduzione dello Statuto Comunale in campidanese e la predisposizione della modulistica dell'anagrafe in lingua sarda.

Sarà possibile, inoltre, acquistare nuove attrezzature informatiche e predisporre la segnaletica interna ed esterna la territorio urbano, in lingua sarda.

- Intendiamo valorizzare i segni della cultura e del patrimonio di siti archeologici e beni identitari diffusi nel territorio;
- Asili nido: un sistema da migliorare e perfezionare.
- Creazione di access point nei principali spazi pubblici;



- Studio e realizzazione di un progetto di rilancio della cultura agricola-impresoriale;
- Sostegno alle famiglie disagiate per garantire la pratica sportiva ai minori;

## SISTEMA SCOLASTICO E FORMATIVO

La capacità progettuale di un'Amministrazione passa attraverso un'analisi accurata dei bisogni e delle necessità della Comunità, cioè dei bisogni e delle necessità della sua cellula base: la Persona.

Il Comune continuerà ad intervenire a sostegno della scuola come forma di investimento per la valorizzazione della cultura locale e l'apertura alle tematiche europee: a sostenere la scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di primo grado con i finanziamenti già presenti in bilancio per l'ampliamento dell'offerta formativa, l'attuazione del diritto allo studio e la prevenzione dei fenomeni di disagio giovanile.

L'accordo di programma tra l'Amministrazione Comunale e le istituzioni scolastiche, consentirà lo sviluppo di attività per costruire insieme il sistema educativo della nostra comunità, all'interno di obiettivi condivisi.

- investire ancora nell'edilizia scolastica con una programmata e tempestiva manutenzione delle strutture scolastiche e degli spazi verdi limitrofi;
- Sostenere con sempre maggior impegno le attività del Consiglio Comunale dei Ragazzi, quale strumento di partecipazione attiva delle nuove generazioni.
- Garantire l'organizzazione e il funzionamento qualitativo dei servizi legati ad attività extra-scolastiche per l'intero periodo di sospensione dell'attività scolastica;
- Migliorare il servizio di trasporto degli alunni della scuola dell'obbligo e secondaria superiore (Metropolitana e CTM).
- Particolare attenzione al servizio mensa scolastica in quanto finalizzato ad assicurare lo svolgimento dell'attività scolastica anche in orario pomeridiano;
- Istituzione di un CPIA (Centri Provinciali per l'Istruzione degli Adulti), essendo presente nel comune un corso serale di una scuola secondaria;

Noi abbiamo ancora entusiasmo, sensibilità e coraggio. Abbiamo dimostrato che ciò che proponiamo può essere attuato.

Noi abbiamo le idee e le capacità per migliorare Maracalagonis e portarla sui livelli che tutti fortemente vogliamo.

Il candidato Sindaco della Lista "Prima Maracalagonis"

Mario Fadda  
