

**COMUNE di MARACALAGONIS**  
**Località “Baccu Mandara”**  
- (Provincia di Cagliari) -

*Progetto preliminare:*  
**LITUS**  
**Interventi di recupero e di**  
**riqualificazione naturalistica e**  
**paesaggistica di aree degradate**  
**localizzate nella fascia costiera**

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**  
**della VARIANTE ALLO STRUMENTO**  
**URBANISTICO**

MARACALAGONIS li 21/07/2017

Committente:  
Amministrazione Comunale:  
via Nazionale n.° 49  
09040 Maracalagonis

---

Il Tecnico:  
**Ing. Silvio PEDDITZI**

---

## **RELAZIONE TECNICA**

Per la realizzazione del presente progetto che comprende i seguenti interventi:

- 1) Prolungamento e sistemazione della viabilità fronte spiaggia con creazione di una banchina lignea adiacente;
- 2) Opere di perimetrazione a tutela della zona dunale con interventi del tipo di Barriere Basali in viminata realizzata con elementi lignei infissi nel terreno;
- 3) Predisposizione di infrastrutture per servizi da spiaggia;
- 4) Si prevede inoltre la realizzazione di viabilità di servizio necessarie a garantire il rispetto del piano di protezione civile per l’evacuazione sia della zona adiacente al “Country Club” che alla spiaggia di “Baccu Mandara”;

è necessaria l’approvazione di una variante allo strumento urbanistico comunale in quanto le strade ai punti 1, e 5 non sono contemplate come viabilità di Piano e procedere ad espropriazione per pubblica utilità. La variante allo strumento urbanistico verrà attuata con procedura semplificata attraverso l’adozione del progetto dell’opera pubblica.

Le destinazioni urbanistiche da assegnare alle zone da espropriare per pubblico interesse, sono illustrate nella tavola n.° 7 e prevedono:

- VIABILITÀ pedonale e di emergenza (colore grigio) necessaria per l’attuazione del piano di evacuazione in caso di calamità naturale;
- la zona H (colore verde) comprende le opere di riqualificazione ambientale a protezione all’attuale arenile attraverso la sistemazione delle aree contermini ricomprese nella zona di tutela del Piano Paesaggistico regionale;
- la zona G – Servizi generali – (colore viola) comprende delle parti di territorio da destinare a servizi di supporto turistico, per la balneazione, per l’assistenza e il soccorso nonché zone da destinarsi a parcheggio pubblico;

Maracalagonis li 22/07/2017

Committente per l’Amministrazione:

---

IL TECNICO:  
**Ing. Silvio PEDDITZI**

---